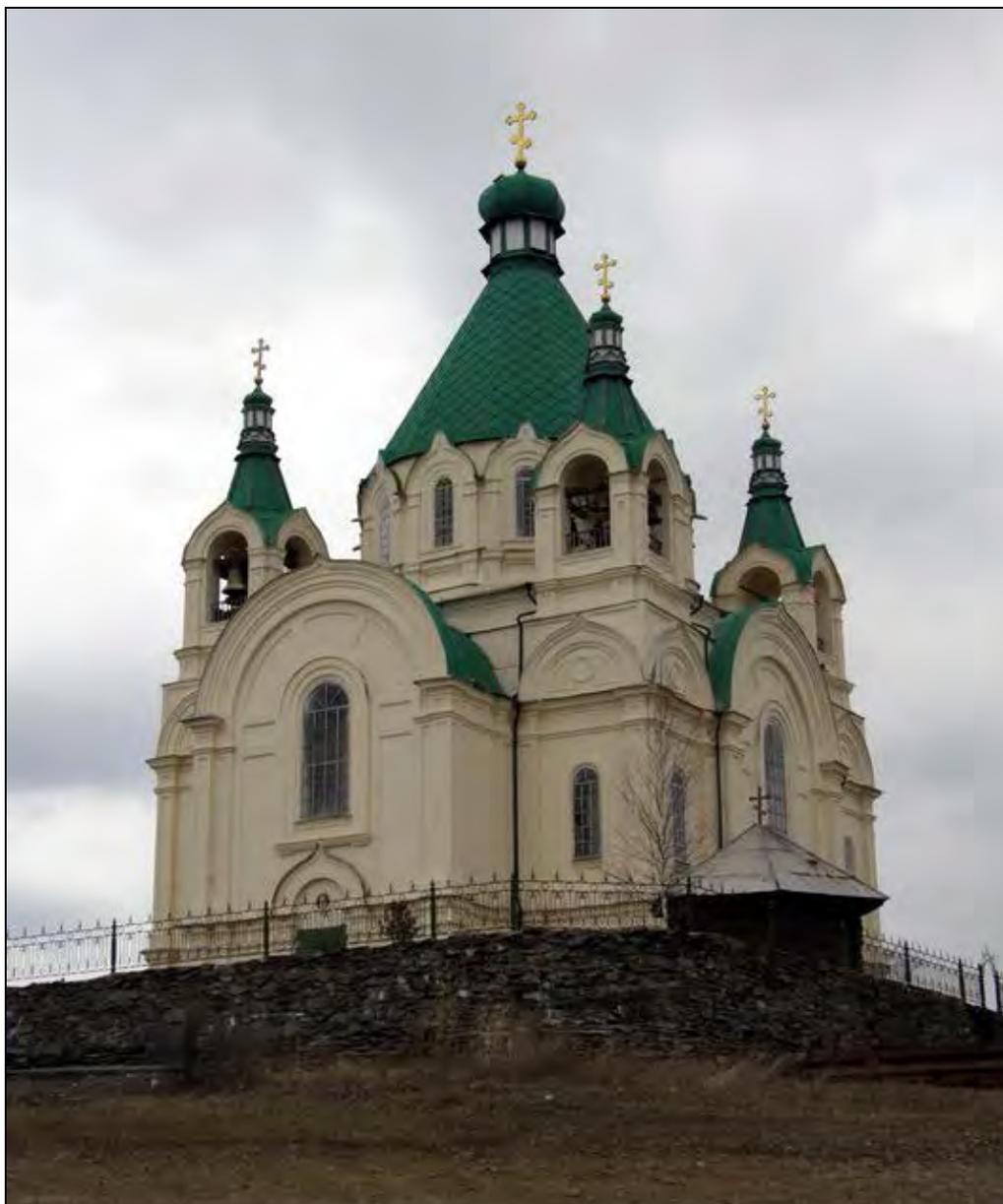


АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг.
(Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5).



2024 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Александро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг.
(Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5).

Свердловская область, г. Нижний Тагил
г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

11 июня 2024 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530) и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972.

Дата начала проведения экспертизы	24 мая 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	11 июня 2024 г.
Место проведения экспертизы	Свердловская обл., г. Нижний Тагил г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) (лицензия № МКРФ 00630 от 05.04.2013 г.), ИНН/КПП 6661008384/667101001, ОГРН 1036603981072, юр. адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 9.
Заказчик разработки проектной документации	Религиозная организация «Нижнетагильская епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» ИНН/КПП 6623081312 / 662301001, ОГРН 1116699000010, юр. адрес: 622001, Свердловская область, город Нижний Тагил, Первомайская ул., д. 15
Разработчик проектной документации	Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ)

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры» ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г., объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы

	<p>защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия</p>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом КВ № 559247. Удостоверение о повышении квалификации 582419323211 рег.№ 1500 от 05.05.2023 г. по программе: «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	36 лет
Место работы, должность	Главный инженер проектов ООО «Проектная фирма Корат», ООО «Эксперт» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г., объекты экспертизы: - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643; ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» повышение квалификации по дополнительной

	<p>профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532;</p> <p>«Инженер-градостроитель», диплом 723100585078, регистрационный номер 01801;</p> <p>профессиональная переподготовка ООО «Академия Профессионального Образования Кадров», г. Тюмень, 2023 г.</p>
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Государственное автономное учреждение г. Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия»; специалист отдела историко-культурных исследований
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809, объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Месечан Элеонора Игоревна, Свешникова Ольга Алексеевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530).

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед

заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530);

- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Закон Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры в Свердловской области» (действующая редакция).

Объект экспертизы

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5» (шифр: 11-04.2024-ПЗО) (далее - Проектная документация, Проект), разработанная в 2024 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (далее – Разработчик, Автор) на основании Договора №11-04.2024 от 11 марта 2024 г. между Религиозной организацией «Нижнетагильская епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» и Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (лицензия № МКРФ 00630 от 05.04.2013 г.).

Цель экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5); особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия;

- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5).

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5» (шифр: 11-04.2024-ПЗО), разработанная в 2024 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (лицензия № МКРФ 00630 от 05.04.2013 г.), представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1 Книга 1 Исходная и разрешительная документация.

(шифр 11-04.2024 -ПЗО-ИРД).

1. Правовые, нормативные основания и требования. Исходные данные.
2. Сведения о наименовании объекта культурного наследия.
3. Адресные данные объекта культурного наследия.
4. Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр) и на основании которых были внесены изменения в сведения об Объекте.
5. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6. Сведения об общей видовой принадлежности и виде объекта культурного наследия.
7. Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия и иных обременениях.
8. Схема расположения объекта культурного наследия в городской застройке (исследуемая (рассматриваемая) территория).
9. Сведения о границах кадастрового участка объекта культурного наследия.
10. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия.
11. Сведения о границах территории объекта культурного наследия.
12. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия.
13. Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования и рассматриваемом квартале.

14. Перечень существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследования.

15. Программа научно-исследовательских работ.

16. Приложения.

Раздел 2. Историко-культурные исследования.

Том 2. Материалы обоснования.

Книга 1. Историко-культурные исследования (шифр 11-04.2024-ПЗО-ИКИ)

Основание для проведения научно-исследовательских работ.

Глава 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Введение.

1.1. Градостроительное положение, история освоения участка.

1.2. История строительства и использования объекта.

1.3. Сведения об архитекторах, владельцах и строителях объекта.

1.4. Краткая характеристика объекта.

1.4.1. Описание объёмно-планировочного решения и композиционной организации фасадов.

1.4.2. Сведения о перестройках и ремонтных работах.

1.5. Опись предмета охраны объекта культурного наследия.

Глава 2. Историко-градостроительные исследования.

Введение.

2.1. Историко-градостроительный анализ г. Нижний Тагил.

2.2 Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.2.1. Анализ современной градостроительной документации.

2.2.2. Анализ современной градостроительной ситуации.

2.2.3. Историко-культурный опорный план.

Вывод.

3. Список библиографических и архивных источников.

4. Приложения.

5. Графическая часть: Историко – культурный опорный план.

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (шифр 11-04.2024 –ПЗО - ЛВА)

1. Введение.

2. Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5

3. Заключение.

4. Приложения.

Раздел 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

(Шифр 11-04.2024-ПЗО-УЧ).

Том 3. Книга 1. Проект зон охраны Текстовая часть. Графическая часть.

Пояснительная записка (текстовая часть).

Введение.

Глава 1 Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

1.1 Состав зон охраны объекта культурного наследия.

1.2 Описание границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3 Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Глава 2 Графическая часть.

Лист 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия М 1:1000.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии. Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

- осуществлено аналитическое изучение материалов обосновывающей документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Сведения об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **Александро-Невская церковь на Гальянке.**

Номер в реестре: **661710784260005.**

Местонахождение (адрес) объекта: **Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5.**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры.**

Дата создания: **1862-1877 гг.**

Документы о постановке на государственную охрану:

- Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»;

- Постановление Правительства Свердловской области №207-ПП от 10.03.2011 г. «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

Иные сведения:

Автор проекта - архитектор Томас Фомич Нельсон-Гирст.

Границы территории объекта культурного наследия и режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утверждены Приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №525 от 29.05.2020 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5, и режима использования данной территории».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №100 от 21.03.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для объекта культурного наследия действует защитная зона согласно ст.34.1 73-ФЗ от 25.06.2002 (действующая редакция).

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Краткие исторические сведения о формировании планировочной структуры города Нижний Тагил.

Можно выделить три основных этапа архитектурно-градостроительного становления города Нижний Тагил:

1. XVIII век - начало XIX века. В этот период осуществляется строительство завода и формирование поселения вокруг него.

2. XIX век - начало XX века. Нижний Тагил развивается в соответствии с генеральным планом 1809 года. Появляется четкий замысел в застройке города, отмеченной работой тагильских архитекторов Комарова и Луценко. В городе развиваются приемы классицизма в застройке, формируются площади. Производство в этот период также активно развивается, хотя к началу XIX века местное металлургическое предприятие становится рядовым в числе подобных заводов России.

3. 1919 год – конец XX века. В 1919 г. Нижний Тагил получает официальный статус города. Начинается период активного развития, которое коснулось в первую очередь индустрии Нижнего Тагила (особенно в 1930-е гг.), но также отразилось и в градостроении. Вторая половина XX века отмечена появлением массовой жилищной застройки.

Город Нижний Тагил был основан как город-завод с постройкой первого завода на реке Выя в 1722 году (по выплавке чугуна и меди), а также запуском в 1727 году первого в петровской Руси чугуноплавильного Нижнетагильского завода на четыре домны на реке Тагил, крупнейшего металлургического предприятия России XVIII века.

Город развивался стремительно, росло население и производственные мощности, чему поспособствовало развитие железной дороги, реконструкция и оснащение окружающих заводов новой техникой Демидовыми. В пореформенное время укрепились позиции Нижнего Тагила как центра одного из крупнейших горнозаводских округов. Этому во многом способствовало проведение через завод Уральской горнозаводской железной дороги (1873-1878), а несколько позже (1908-1911) – линии Сан-Дonato-Нижняя Салда-Алапаевск, а также соединение его с окрестными заводами округа узкоколейными рельсовыми путями.

В 1876 г. в Нижнем Тагиле была построена и пущена в ход одна из первых на Урале мартеновская печь с весом садки 400—500 пудов, через два года были пущены вторая и третья печи. А с приобретением в 1884 г. Луньёвских каменноугольных копей в Тагильском округе стали широко использовать для топлива каменный уголь. В 1891 г. начала работать первая в Нижнем Тагиле электростанция мощностью 15 кВт.

В 1907-1909 годах закрываются четыре предприятия, тесно связанные с тагильским заводом: Висимоуткинский, Висимошайтанский, Черноисточинский, Лайский. Вскоре после Октябрьской революции декретом Советского правительства от 27 января 1918 г. были национализированы заводы и рудники Нижнетагильского и Луньёвского горных округов. Ими стал управлять Деловой Совет. Вскоре постановлением Екатеринбургского уездного военно-революционного комитета от 20 августа 1919 г. Нижнетагильский завод был преобразован в город. Впрочем, в ходе гражданской войны были разрушены значительные производственные мощности города.

В 1926 г. в городе работало 5 клубов и 8 библиотек. Появился и первый радиоузел. Продвинулись вперед народное образование и здравоохранение. Первое десятилетие советского Тагила не внесло существенных изменений в облик самого города.

Новый этап развития был связан с Постановлением ЦК ВКП(б) от 15 мая 1930 г. о создании на востоке страны второй угольно-металлургической базы.

В январе 1931 г. у Федориной горы, на берегах таежной речки Вязовки, началось возведение Новотагильского металлургического завода. А дальше, к востоку, на противоположном конце города, у Салдинского тракта строился Уральский вагоностроительный завод. Нижний Тагил стал крупнейшим центром вагоностроения страны.

В 1934 г. заработал первый объект Новотагильского металлургического завода основной шамотный цех огнеупорного завода. 30-е годы стали также годами бурного жилищного и культурно-бытового строительства.

В 1934 г. правительство утвердило генеральную схему строительства нового Тагила. Вокруг крупнейших предприятий, на некотором расстоянии друг от друга, возводились многочисленные поселки: Центральный, Технический, Первая площадка, Вторая площадка и т. п.

В 1938 г. начато строительство первых многоэтажных домов на Красном Камне. В целом за 1926-1940 гг. жилая площадь города возросла в 2,6 раза и составила 694 тыс. кв. м. Развивалась транспортная система, а также системы здравоохранения и образования.

В 1939 г. открылись двери первого тагильского вуза – учительского института с тремя факультетами. В это время в городе работали два техникума промышленного профиля (горно-металлургический и вагоностроительный), педагогический техникум и медицинское училище. В городе насчитывалось 54 общеобразовательные школы.

В 1939 г. в городе проживало 159,9 тыс. человек.

В годы Великой Отечественной войны в город было эвакуировано значительное число заводов. Сразу после войны промышленные предприятия переводятся на выпуск мирной продукции. В городе были построены новые домны и мартены, прокатные станы, коксовые батареи, шахты. Кроме того, промышленность города обогатилась новыми фабриками и заводами.

За период 1946-1956 гг. в Нижнем Тагиле построено более 30 школ, десятки садов и яслей, драмтеатр и Дворец культуры металлургов, 3 кинотеатра, 2 техникума, намного расширилась сеть лечебных учреждений, торговых предприятий, выросли новые жилые районы. Происходит резкий рост численности населения. Город становится вторым по численности на среднем Урале. Еще в 1945 г. в городе появляются первые многоэтажные дома, происходит массовая жилищная застройка города типовыми проектами.

В 1980-е гг. объемы ввода жилья достигают 200 тыс. кв. м в год. В 1990-е гг. по причине общего социально-экономического кризиса темпы ввода жилья резко падают, кроме того, происходит сокращение численности населения города (с 440 тыс. в 1989 до 340 тыс. в 2013 г.). Тем не менее, город остается крупнейшим индустриальным центром Урала, а также вторым по численности населения в Свердловской области.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Александро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5 (далее – Объект культурного наследия, Объект), выполненный по проекту архитектора Т.Ф. Гирст, находится в южной части города, в квартале, ограниченном улицами Совхозной (ранее – ул. Александровская), Нагорной, Дружинина (ранее – ул. Вересовая) и Краснодонской (ранее - дорога в д. Фотеева), размещен в северной части квартала. Храм стоит на Вересовой горе, возвышаясь над частным сектором района Старой Гальянки, и хорошо виден с набережной Тагильского пруда в центре города.

Церковь Александра Невского на Гальянке представляет собой каменную однопрестольную церковь в русском стиле, проект церкви был утверждён 24 ноября 1861 г. Пермской строительной компанией, а 5 февраля 1862 г. Святейший Синод благословил постройку новой церкви в Нижнетагильском заводском посёлке.

Автор проекта - Томас Фомич Нельсон-Гирст – российский архитектор. В 1831–1837 годах он обучался в Санкт-Петербургской Академии художеств. За проект «путевого дворца на большой дороге» получил звание свободного художника. В 1852 году получил звание академика архитектуры Императорской Академии художеств. Позднее Томас Фомич служил архитектором Пермского удельного ведомства, а также был архитектором нижнетагильских заводов. С 1865 года был архитектором Горного департамента. Нельсон-Гирст скончался в 1879 году. Среди построек: храм святого Николая Чудотворца в имени Дягилевых в селе Николаевское, Чернушинского района Пермской области (1860), церковь Александра Невского в Нижнем Тагиле (1862–77), в Кунгуре – богородичная

церковь, устроенная в честь почитаемой в России иконы «Богоматерь всех скорбящих Радость».

Церковь Александра Невского на Гальянке была заложена в 1862 г. в память освобождения крестьян от крепостной зависимости и 6 декабря 1877 г. освящена во имя благоверного великого князя Александра Невского. Работы по устройству иконостаса (выполнен М. Бондиным) и росписи стен храма. Иконописные, а также «резные и позолотные работы» были сделаны художником Ф. Д. Топорковым. Всего им было написано 19 икон. Ещё восемь икон были написаны известным иконописцем академиком Н. М. Плюсниным.

Храм Александра Невского каменный, пятиглавый, относится к шатровому типу русско-византийского архитектурного стиля и представляет собой единый комплекс с прямоугольным выступом на западной стороне притвора и полукруглым на восточной для алтаря. Северный и южный фасады посередине имеют незначительные выступы. Стены, порталы и забор храма оштукатурены, выкрашены в бежевый цвет. Крыша, купола, навес над крыльцом и воротами металлические, окрашены в тёмно-зелёный цвет. Стены разделены на два неоднородных по высоте яруса, обрамлённые уступчатыми пилястрами-филёнками. Оконные проёмы арочные, вытянутые. Порталы оформлены с килевидными арками. Храм увенчан пятью главами на шатрах: центральная глава возвышена на большом усечённом шатре, а угловые главы-колоколенки стоят на четырёхгранных сквозных основаниях и увенчаны небольшими шатрами с малыми куполами. Все пять глав имеют луковичные купола с золотыми маковками и крестами. Внутри за четырьмя мощными подкупольными столбами находятся квадратные помещения, откуда ведут лестницы на колокольни.

В период Гражданской войны здание храма оказалась в зоне боевых действий и пострадало от попадания снарядов и осколков.

В марте 1940 г. в Нижний Тагил пришло указание об изъятии всего церковного имущества. Имущество храма Александра Невского было описано и вывезено. По воспоминаниям старожилов, иконы, с которых были содраны ризы, рубили на дрова. Некоторые иконы были спасены местными жителями. Так икона «Покров Пресвятыя Богородицы» почти через пятьдесят лет вернулась в храм после его восстановления в 1988-1990-х гг.

В 1940 г. по решению Президиума Верховного Совета РСФСР храм был закрыт, здание передано исполкому Нижнетагильского горсовета с целью использовать его под кинотеатр. Приспособить церковное здание не представлялось возможным, и в октябре того же года выходит Решение Нижнетагильского исполкома об использовании здания церкви под гараж. Для его оборудования была разобрана паперть и пол, дверной проём оказался слишком узок для въезда автомашин, и гараж так и не был открыт. В это же время была утрачена ограда храма.

В годы Великой Отечественной войны здание церкви Александра Невского пустовало. Оно находилось в ведении жилищно-коммунального хозяйства города.

После войны церковь пытались использовать как кинотеатр, библиотеку, клуб. В начале 1950-х гг. на территории храма и в его помещении устроили склад дуста. Вплоть до 1980-х гг. здание церкви разрушалось.

В 1985 г. управлением Главного архитектора г. Нижний Тагил были выполнены чертежи и основные обмеры храма. По инициативе Нижнетагильского историко-революционного музея в 1987 г. начаты подготовительные работы. На церкви установлены внутренние и внешние леса. Летом 1988 г. инициативной группой

«Возрождение» впервые было публично высказано требование о передаче Александро-Невской церкви верующим.

Церковь Александра Невского поставлена на государственную охрану Решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»

12 сентября 1988 г. в здании храма состоялся молебен, начались восстановительные работы. Жители города и Пригородного района приходили на стройку: убрали мусор, занимались очисткой стен, возводили строительные леса, клали кирпич. Одновременно проходил сбор средств на восстановление. Руководство и организация работ были поручены священнику Казанской церкви отцу Геннадию (Г. И. Ведерников).

Официально церковь была возвращена верующим 30 сентября 1988 г.

23 апреля 1989 г. храм был освящён.

Основные восстановительные работы были завершены к концу 1991 г., работы по внутренней отделке продолжались до середины 2000-х годов. Ограда и ворота храма были выполнены силами работников Коксохимического производства Нижнетагильского металлургического комбината.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александро-Невская церковь на Гальянке» по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5, утвержден Приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №100 от 21.03.2017 г.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, на исследуемой территории отсутствуют иные объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Авторами Проекта представлена информация о том, что ранее проект зон охраны исследуемого объекта культурного наследия регионального значения «Александро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5) не разрабатывался.

Общие сведения о Проекте.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Александро-Невская церковь на Гальянке», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5 (шифр: 11-04.2024-ПЗО), разработанная в 2024 году государственным

бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (лицензия № МКРФ 00630 от 05.04.2013 г.), включает исследовательскую часть (Раздел 1, Раздел 2) и утверждаемую часть (Раздел 3).

В основу данного Проекта, положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают: архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет отобразить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей г. Нижний Тагил, сохраняется.

В процессе экспертизы использованы сведения об Объекте, представленные Разработчиком в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Характеристика обосновывающей части проектной документации

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация_(Шифр: 11-04.2024-ПЗО -ИРД).

В Разделе 1 приведены сведения о правовых актах, на основании которых Объект культурного наследия был принят на государственную охрану, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, краткие сведения о расположении Объекта, сведения о землепользовании на территории исследования по данным Росреестра, материалы фотофиксации объекта культурного наследия.

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости исследуемая территория располагается в кадастровом квартале 66:56:0111007. Для размещения Объекта культурного наследия предоставлен земельный участок кадастровый номер 66:56:0111007:110 по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, дом 5, разрешенное использование: для эксплуатации здания собора и организации сквера. В границах земельного участка кадастровый номер 66:56:0111007:110 установлена территория объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке» (Реестровый номер: 66:56-8.59).

Приложения к Разделу 1 содержат материалы правовой и исходно-разрешительной документации, копии нормативных правовых и правовых актов в отношении рассматриваемого Объекта культурного наследия, схемы землепользования с указанием существующего положения на исследуемой территории, материалы учетно-технической документации.

Раздел 2. Историко-культурные исследования.

Том 2. Материалы обоснования.

Раздел 2 включает Книгу 1 «Историко-культурные исследования» и Книгу 2 «Ландшафтно-визуальный анализ».

В Разделе 2 Проекта представлены обобщенные результаты архивных, библиографических, историко-архитектурных и историко-градостроительных исследований объекта культурного наследия. Раздел 2 содержит текстовую и графическую части, а также иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий.

Книга 1. Историко-культурные исследования (Шифр: 11-04.2024-ПЗО-ИКИ)

Материалы архивных, библиографических исследований включают в себя исторические сведения о формировании планировочной структуры центральной части города Нижний Тагил, исторические сведения об исследуемом Объекте культурного наследия, картографические и фотографические материалы изучаемой территории и объекта культурного наследия; исторические планы, чертежи и схемы.

Материалы историко-архитектурных исследований.

Проектом определены границы исследования на территории города Нижний Тагил. Исследуемый Объект культурного наследия размещен в южной части города, в квартале, ограниченном улицами Совхозной (ранее – ул. Александровская), Нагорной, Дружинина (ранее – ул. Вересовая) и Краснодонской (ранее - дорога в д. Фотеева). Окончательно квартал сформировался в 2000-х гг., по настоящее время границы квартала не менялись.

Рассматриваемый квартал имеет сложную форму плана. Объект культурного наследия размещен в центральной части квартала, на возвышенности. Объект воспринимается с улиц Совхозной, Краснодонской, Новаторов, Дружинина, Нагорной, Федорова, Верхней, вересковой, Пришвина.

Для выявления условий обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде и на сопряженной с ним территории проведены натурные исследования в пределах его видимости в городской среде города Нижний Тагил, и оценка влияния элементов городской среды, на целостное его восприятие.

При проведении натурных исследований был выполнен анализ градостроительного расположения Объекта культурного наследия на территории поселения, а также анализ окружающей застройки с установлением данных по периодизации строительства, стилистике архитектурного решения фасадов, по параметрам высотных характеристик объектов капитального строительства.

Авторами даны сведения об истории строительства, владельцах Объекта культурного наследия, составлено описание объемно-планировочных решений, представлена информация о перестройках и ремонтных работах. Сведения дополнены фотографическими и иллюстративными материалами.

В результате проведения натурных исследований Разработчиком выявлено, что рассматриваемый объект культурного наследия «Александро-Невская церковь на Гальянке» является градостроительной доминантой исторической застройки южной части города Нижний Тагил. Градоформирующее значение здания заключается в формировании градостроительного акцента на рассматриваемой территории. Окружающая Объект культурного наследия застройка квартала носит жилое назначение, в основном сформирована малоэтажными усадебными жилыми домами.

Историко-градостроительные исследования

Разработчиком изучены особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации на исследуемой территории.

Осуществлен анализ документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселения:

- Генеральный план городского округа Нижний Тагил, утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 с изменениями, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 11.10.2023 №40 (действующая редакция);

- Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (с изменениями от 26.10.2023 г. № 47,48).

По данным генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 с изменениями, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 11.10.2023 №40 (действующая редакция) территории проектируемых зон охраны объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь на Галья́нке» располагается в следующих функциональных зонах: зона специализированной общественной застройки, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары), зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (с изменениями от 16.12.2022 г. №19-10, действующая редакция от 20.10.2023 г.), на территории проектируемых зон охраны Объекта культурного наследия, установлены и действуют градостроительные регламенты следующих территориальных зон: зона культурно-зрелищных и культовых комплексов общегородского и районного значения ЦС-4; зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта Ж-1. Объект культурного наследия располагается в зоне культурно-зрелищных и культовых комплексов общегородского и районного значения ЦС-4.

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (Шифр 11-04.2024-ПЗО-ЛВА).

В Книге 2 Раздела 2 Автором представлены результаты ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, которые отображают общий визуальный анализ ландшафта территории исследования, а также фотографический анализ окружающей среды, рассматривается взаимосвязь Объекта с окружающей средой в контексте визуального восприятия памятника.

Исследуемый Объект культурного наследия является частью сохранившейся исторической городской среды XIX века.

Согласно выводам историко-культурных исследований квартал, в котором находится Объект культурного наследия, расположен в южной части города Нижний Тагил. Градостроительная роль Объекта заключается в том, что он является высотной исторической доминантой. Объект воспринимается в пространственном канале улиц Совхозной, Краснодонской, Новаторов, Дружинина, Нагорной, Федорова, Верхней, Вересковой, Пришвина в левобережной части реки Тагил. Дальние точки восприятия располагаются на правобережной стороне реки Тагил с улиц Красноармейская, Красногвардейская, Горошниковая.

Сохранность условий визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается исторической трассировкой

улиц, ограничивающих квартал на рассматриваемом участке и рельефом местности. Объект располагается на возвышенном участке рельефа, является важным элементом в формировании визуального образа рассматриваемой территории. Визуальное восприятие Объекта культурного наследия определено с дальних и ближних точек, осуществляется с северно-западной, юго-западной и юго-восточной сторон. Сложившаяся организация квартальной застройки позволяет сохранять композиционную роль объекта культурного наследия в структуре рассматриваемой территории и прилегающих кварталов. Окружающая застройка квартала имеет жилое и общественное назначение, в основном сформирована малоэтажными усадебными жилыми домами и зданиями учебного назначения. С южной стороны к территории Объекта примыкают свободные от застройки земельные участки.

В ходе проведенных исследований Автором установлено, что значимыми направлениями и основными точками визуального восприятия Объекта культурного наследия являются точки, расположенные рядом с Объектом на улице Совхозной и Краснодонской. С этих точек видны объёмно-пространственные параметры Объекта, архитектурная пластика фасадов.

В состав графической части раздела входят: ситуационный план с указанием исследуемой территории; историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план; карта (схема) ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В Разделе представлены следующие иллюстративные материалы: выкопировки фрагментов генеральных планов поселения разных периодов, исторические карты и фотографии, схема фотофиксации, фотографии и фотопанорамы натуральных исследований.

Также, Автором сформулированы выводы по результатам комплексных исследований, в том числе обоснование состава зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам.

Настоящим Проектом на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и историко-архивных исследований, сведений единого государственного реестра недвижимости, данных федеральной государственной информационной системы территориального планирования в целях обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде предлагается к установлению: охранный объект культурного наследия ОЗ; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (участок 1, участок 2) объекта культурного наследия регионального значения «Александро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5) и к утверждению требования к режимам и регламентам использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Разработчиком Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого Объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с Объектом культурного наследия, обеспечил обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Материалы утверждаемой части проектной документации.

Том 3. Книга 1. Проект зон охраны. Текстовая часть. Графическая часть.
(Шифр 11-04.2024-ПЗО -УЧ)

В Разделе 3 Научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Александро-Невская церковь на Гальянке», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5» (шифр: 11-04.2024-ПЗО), разработанной в 2024 году государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (лицензия № МКРФ 00630 от 05.04.2013 г.), описывается состав зон охраны объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

При установлении границ зон охраны Объекта культурного наследия Автор основывался на сведениях о границах территории Объекта культурного наследия и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения его целостного восприятия в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиком учтена историческая роль Объекта и состояние историко-культурной среды, окружающей Объект.

На основании проведенных историко-культурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Автором предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (участок 1, участок 2).

Автором Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5). Координаты представлены в региональной системе координат (МСК-66).

Описание режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны приводится в приложении № 2 к настоящему акту.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых Проектом границ зон охраны Объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны разработаны с учетом положений статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пункта 9 Положения о зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Состав и конфигурация зон охраны Объекта культурного наследия обусловлены следующими факторами:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная структура объекта культурного наследия на исследуемой территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны, разработанные в Проекте, одновременно обеспечат сохранение объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде и позволят обеспечить развитие исторической территории при отсутствии негативного влияния на объект культурного наследия.

Эксперты поддерживают Разработчика в том, что предлагаемые зоны охраны обеспечивают сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530);

– Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

– Закон Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры в Свердловской области);

– Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»;

– Постановление Правительства Свердловской области №207-ПП от 10.03.2011г. «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 г. №76960-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №525 от 29.05.2020 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5, и режима использования данной территории»;

– Приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №100 от 21.03.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Генеральный план городского округа Нижний Тагил, утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50 от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)», с изменениями, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 11.10.2023 №40

– Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (с изменениями от 16.12.2022 г. №19-10, действующая редакция от 20.10.2023 г.).

– Технический паспорт на здание собора Александра Невского по адресу: Ленинский район, г. Нижний Тагил, ул.Совхозная №5 по состоянию на 05.02.2008 г., подготовленный ФСОГУП «Областной центр недвижимости»-«Нижнетагильское БТИ и РН»;

– Материалы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

– Документы и материалы, представленные заказчиком.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленную на экспертизу Научно-проектную документацию «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Галья́нке», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5» (шифр: 11-04.2024-ПЗО), разработанную в 2024 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (лицензия № МКРФ 00630 от 05.04.2013 г.), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенного на ней Объекта культурного наследия), проведен анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительному зонированию рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований территории, ландшафтно-визуального анализа, с учетом существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны Объекта культурного наследия.

В рассматриваемой Проектной документации в соответствии с федеральным законодательством содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта.

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Разработчиком проведен ландшафтно-визуальный анализ зон видимости Объекта культурного наследия. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий Объекта, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия Объекта. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация Объекта с основных видовых точек.

Результатом историко-архивных и натурных исследований стали историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ, которые позволили

дать оценку существующей застройке и сложившейся планировочной структуре, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны Объекта культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ зон охраны Объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия Объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке» 1862-1877 гг. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5), их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны Объекта культурного наследия соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Вывод экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5) в составе:

- охранный зона объекта культурного наследия ОЗ;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (участок 1, участок 2),

режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5), представленных в составе Научно-проектной документации «Проект зон охраны.

Объект культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Галья́нке», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5» (шифр: 11-04.2024-ПЗО), разработанной в 2024 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (лицензия № МКРФ 00630 от 05.04.2013 г.), **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

К настоящему заключению прилагаются:

Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Галья́нке», 1862-1877 гг. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5).

Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Галья́нке», 1862-1877 гг. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5).

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Дата оформления заключения экспертизы

11 июня 2024 г.

Акт историко-культурной экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

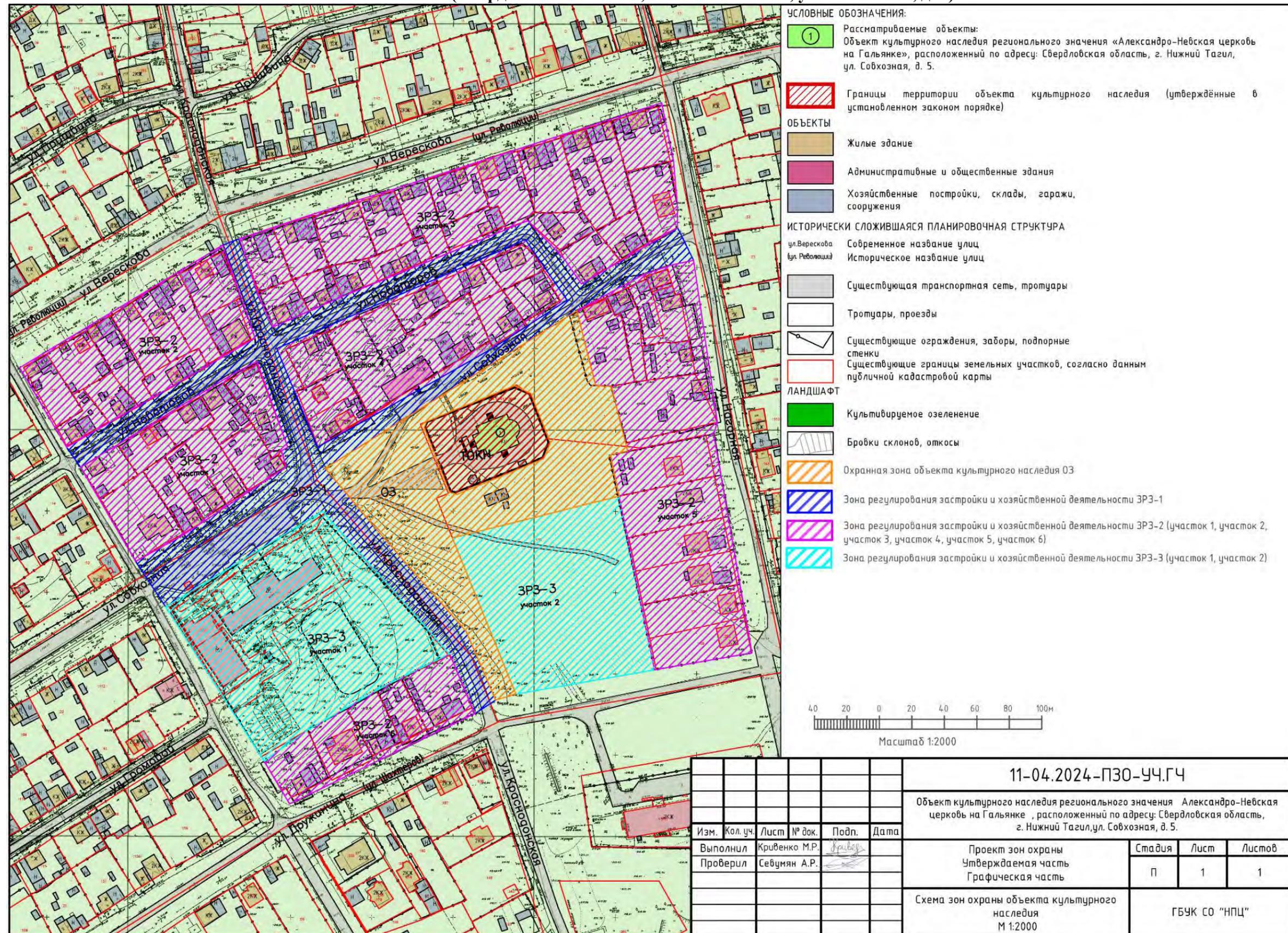
Ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии

О.А.Свешникова

**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке»,
1862-1877 гг. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5)**



**Режимы использования земель и земельных участков и
требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Александро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг.
(Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5).**

Особый Режим использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

В границах (ОЗ) разрешается:

1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основе историко-архивных исследований с учетом стилистических особенностей объектов культурного наследия.

2. Реконструкция, ремонт, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей без изменения их объемно-пространственных характеристик (пропорций, высотных параметров, габаритов в плане) с сохранением исторического облика фасадов при соблюдении следующих требований:

- стилистическая направленность застройки – нейтральная,
- применение традиционных материалов конструкций стен – деревянный брус, бревно, кирпич, камень;
- материал отделки фасадов: дерево, штукатурка под покраску, лицевой кирпич, камень, деревянная обшивка (с покраской), или имитирующие их;
- цветовая палитра фасадов - светло-желтый, светло-охристый, светло-розовый, серые и белый;
- форма крыши – скатная, вальмовая.

3. Проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия.

4. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

5. Проведение работ по благоустройству территории:

- организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и прилегающей территории;
- ремонт, капитальный ремонт и реконструкция проездов и пешеходных зон;
- использование в покрытии пешеходных зон традиционных материалов (натуральный камень, гранит, гравийная смесь и др.) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
- размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства;
- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

- установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;
- озеленение: разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев, посадка деревьев и кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия, санитарные рубки;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

6. Установка средств наружной рекламы и информации малого формата: информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, памятных знаков.

7. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на период проведения праздничных и тематических мероприятий.

8. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не являющихся ценными объектами историко-градостроительной среды.

9. Строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

10. Размещение временных строений, сооружений и инженерных сетей, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения строительных и ремонтных работ.

11. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

12. Проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В границах (ОЗ) запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

2. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений с изменением их объемных и планировочных параметров.

3. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений с использованием в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, ярких цветовых решений; фрагментарная отделка фасадов.

4. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

5. Строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения надземным и наземным способом прокладки.

6. Размещение объектов и оборудования, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности.

7. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы, щитов, баннеров, растяжек.
8. Высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия.
9. Вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок.
11. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).
12. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

Режим использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;
 - строительство только подземных объектов.
2. Проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
 - организация пешеходных и велосипедных дорожек;
 - использование в покрытии пешеходных зон традиционных материалов (натуральный камень, гранит, гравийная смесь и др.) или имитирующих их (тротуарная плитка, асфальтобетон) с организацией водоотведения;
 - установка малых архитектурных форм (фонтанов, скамеек, урн, вазонов и др.), отдельно стоящего оборудования освещения, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков;
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение: разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев, посадка деревьев и кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия, санитарные рубки;
 - установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра;
 - размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м;
 - установка временных конструкций на период проведения праздничных тематических мероприятий.
3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.
4. Размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства.

5. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитальных строений.

6. Строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры.

7. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур.

8. Размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

9. Проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-1.

2. Размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности.

3. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.

4. Строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического и технологического обеспечения надземным и наземным способом прокладки (кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ), за исключением сетей электроснабжения и связи.

5. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

6. При проведении земляных, строительных, хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

7. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

8. Строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок.

9. Размещение высотных сооружений и базовых станций сотовой связи.

Режим использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6).

В границах ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6) разрешается:

1. Строительство объектов капитального строительства высотой не более 9 метров от уровня земли до конька скатной крыши либо до верха парапета здания (не более 2 наземных этажей), за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания.

2. Капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров:

- высотой не более 9 метров от уровня земли до конька скатной крыши либо до верха парапета здания (не более 2 наземных этажей), за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания;

- объекты капитального строительства имеющих высотные параметры более 9 метров с сохранением высотных параметров.

3. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- сохранение композиционно-пространственного типа застройки, соответствующего сложившейся историко-градостроительной среде, обеспечение масштабного соответствия габаритов объектов;

- стилистическая направленность застройки – без выраженной принадлежности к стилистике;

- материал конструкций стен – деревянный брус, бревно, кирпич, камень, иные материалы под отделку;

- материал отделки фасадов: деревянный брус, бревно, лицевая кирпичная кладка, камень, керамика, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (в т.ч. с покраской) или имитирующие их;

- цветовая палитра фасадов: белый, светло-охристый, серый, кирпичный, пыльно-зеленый, светло-голубой цвета;

- форма крыши – двухскатная, вальмовая, плоская.

4. Проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.

5. Строительство некапитальных строений и хозяйственных построек высотой не более 5 метров от уровня земли.

6. Проведение работ по благоустройству территории:

- организация пешеходных и велосипедных дорожек;

- использование в покрытии пешеходных зон традиционных материалов (натуральный камень, гранит, гравийная смесь и др.) или имитирующих их (тротуарная плитка, асфальтобетон) с организацией водоотведения;

- организация игровых и спортивных площадок, установка малых архитектурных форм (фонтанов, скамеек, урн, вазонов и др.), отдельно стоящего оборудования освещения, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- озеленение: разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия, санитарные рубки;
- установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
- установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра.

7. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на период проведения праздничных и тематических мероприятий.

8. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений.

9. Строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры.

10. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры.

11. Строительство, ремонт и реконструкция проездов, площадок и проходов с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

12. Размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения строительных и ремонтных работ.

13. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

14. Проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В границах ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6) запрещается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами (цементный, виниловый и металлический сайдинг, навесные вентилируемые фасады и др.), ярких цветовых решений; фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования.

2. Устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни).

3. Проведение земляных, строительных и хозяйственных работ, причиняющих вред историко-градостроительной среде объектов культурного наследия.

4. Строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического и технологического обеспечения надземным и наземным способом прокладки за исключением:

-сетей электроснабжения и связи;

-временных сетей на период строительных и ремонтных работ.

5. Строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары) с повышением существующих высотных отметок.

6. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

7. Размещение объектов, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности.

8. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

9. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

Режим использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (участок 1, участок 2).

В границах ЗРЗ-3 (участок 1, участок 2) разрешается:

1. Строительство объектов капитального строительства высотой не более 10,5 метров от уровня земли до конька скатной крыши либо до верха парапета здания (не более 2 наземных этажей), за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания.

2. Капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров:

- высотой не более 10,5 метров от уровня земли до конька скатной крыши либо до верха парапета здания (не более 2 наземных этажей), за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания;

- объекты капитального строительства имеющих высотные параметры более 10 метров с сохранением высотных параметров.

3. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- сохранение композиционно-пространственного типа застройки, соответствующего сложившейся историко-градостроительной среде, обеспечение масштабного соответствия габаритов объектов;

- стилистическая направленность застройки – без выраженной принадлежности к стилистике;

- материал конструкций стен – деревянный брус, бревно, кирпич, камень, иные материалы под отделку;

- материал отделки фасадов: деревянный брус, бревно, лицевая кирпичная кладка, камень, керамика, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (в т.ч. с покраской) или имитирующие их;

- цветовая палитра фасадов: белый, светло-охристый, серый, кирпичный, пыльно-зеленый, светло-голубой цвета;

- форма крыши – двухскатная, вальмовая, плоская.

4. Проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.

5. Строительство некапитальных строений и хозяйственных построек высотой не более 5 метров от уровня земли.

6. Проведение работ по благоустройству территории:

- организация пешеходных и велосипедных дорожек;

- использование в покрытии пешеходных зон традиционных материалов (натуральный камень, гранит, гравийная смесь и др.) или имитирующих их (тротуарная плитка, асфальтобетон) с организацией водоотведения;

- организация игровых и спортивных площадок, установка малых архитектурных форм (фонтанов, скамеек, урн, вазонов и др.), отдельно стоящего оборудования освещения, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение: разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия, санитарные рубки;

- установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

- установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра.

7. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на период проведения праздничных и тематических мероприятий.

8. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений.

9. Строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры.

10. Ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

11. Строительство, ремонт и реконструкция проездов, площадок и проходов с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

12. Размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения строительных и ремонтных работ.

13. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

14. Проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В границах ЗРЗ-3 (участок 1, участок 2) запрещается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами (цементный, виниловый и металлический сайдинг, навесные вентилируемые фасады и др.), ярких цветовых решений; фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования.

2. Устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни).

3. Проведение земляных, строительных и хозяйственных работ, причиняющих вред историко-градостроительной среде объектов культурного наследия.

4. Строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического и технологического обеспечения надземным и наземным способом прокладки за исключением:

-сетей электроснабжения и связи;

-временных сетей на период строительных и ремонтных работ.

5. Строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары) с повышением существующих высотных отметок.

6. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв.м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

7. Размещение объектов, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности.

8. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

9. Размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Александро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг.
(Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5).

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

24 мая 2024 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 г. № 1809).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Слушали:

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Э.И.Месечан.

2. Слушали:

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Э.И.Месечан.

3. Слушали:

Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Слушали:

Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Ш. М. Хаутиев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является: Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5» (шифр: 11-04.2024-ПЗО), разработанная в 2024 году государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (лицензия № МКРФ 00630 от 05.04.2013 г.), которая представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация (ИРД) (шифр 11-04.2024-ПЗО-ИРД).

Раздел 2. Историко-культурные исследования.

Том 2. Материалы обоснования.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ) (шифр 11-04.2024-ПЗО-ИКИ)

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА) (шифр 11-04.2024-ПЗО-ЛВА)

Раздел 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть). (Шифр 11-04.2024-ПЗО-УЧ).

Том 3. Книга 1. Проект зон охраны. Текстовая часть. Графическая часть.

Целями экспертизы являются: определение соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5).

Решили:

- представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией;

- каждый эксперт экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Слушали:

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
24 мая 2024 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Ш.М. Хаутиев, Э.И. Месечан О.А. Свешникова
11 июня 2024 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Ш.М. Хаутиев, Э.И. Месечан О.А. Свешникова

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Э.И. Месечан

О.А. Свешникова

ПРОТОКОЛ № 2**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5).**

г. Москва, г. Пенза, г. Ульяновск

11 июня 2024 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – председатель экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Месечан Элеонора Игоревна – ответственный секретарь экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493).

Свешникова Ольга Алексеевна – член экспертной комиссии, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 г. № 1809).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение Научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Александро-Невская церковь на Гальянке», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5» (шифр: 11-04.2024-ПЗО), разработанной в 2024 году государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (лицензия № МКРФ 00630 от 05.04.2013 г.).

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение Научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Александро-Невская церковь на Гальянке», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5» (шифр: 11-04.2024-ПЗО), разработанной в 2024 году государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (лицензия № МКРФ 00630 от 05.04.2013 г.), на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Председатель экспертной комиссии Ш.М. Хаутиев отметил, что во время проведения экспертизы в проектную документацию по замечаниям экспертной комиссии был внесен ряд изменений в целях обеспечения дальнейшего принятия на основе проекта нормативного правового акта.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5) в составе:

- охранный зона объекта культурного наследия ОЗ;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (участок 1, участок 2),

режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5), представленных в составе Научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Александро-Невская церковь на Гальянке», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5» (шифр: 11-04.2024-ПЗО), разработанной в 2024 году государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (лицензия № МКРФ 00630 от 05.04.2013 г.) **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения

Ответственному секретарю Экспертной комиссии Месечан Э.И. направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

Хаутиеву Ш.М., Месечан Э.И., Свешниковой О.А. произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530). Решение принято единогласно.

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Э.И. Месечан

О.А. Свешникова