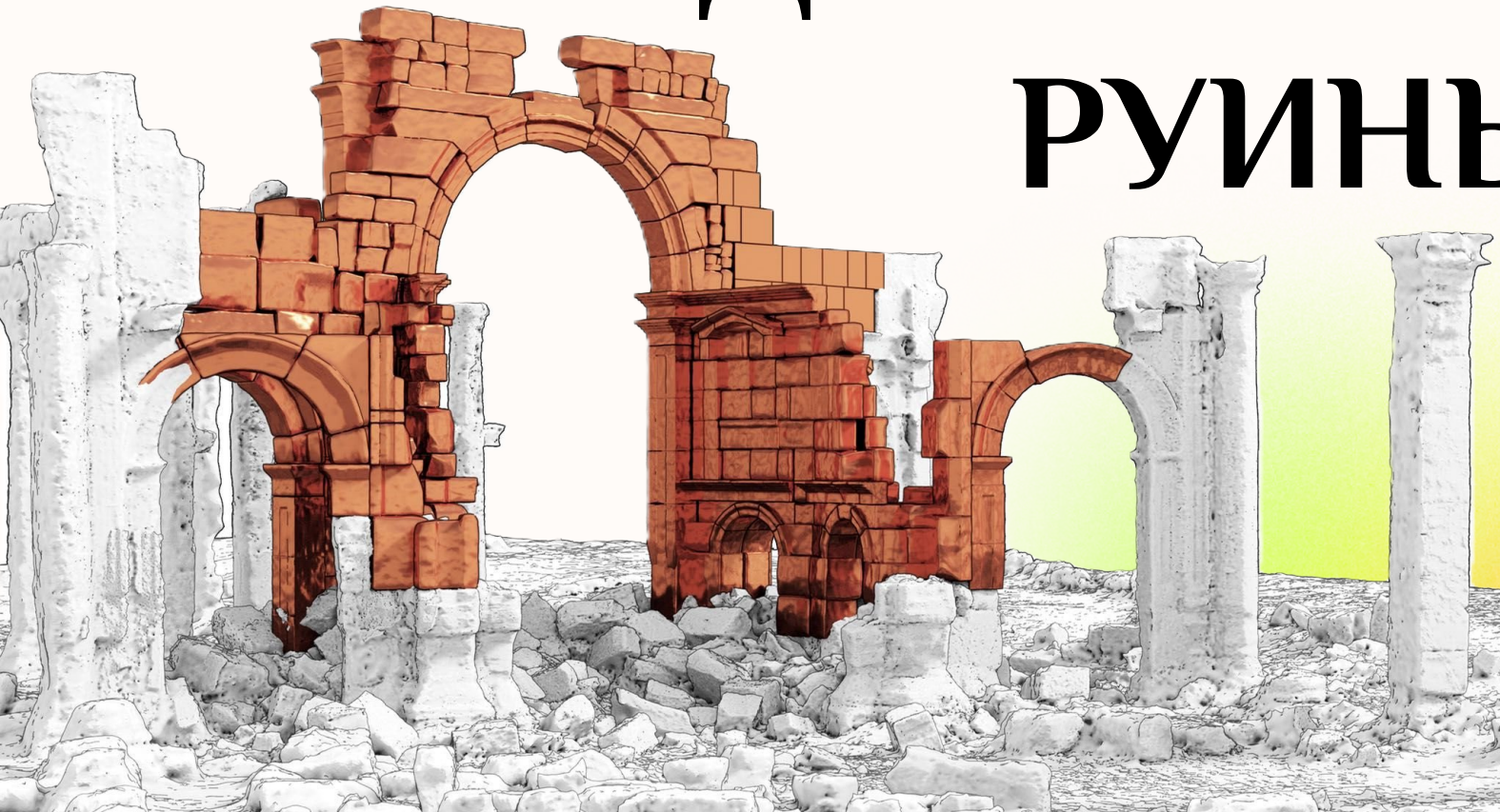


ОТКУДА БЕРУТСЯ РУИНЫ?



Руины (от лат. ruere «падать») - останки разрушенного здания, сооружения, их группы или целого населённого пункта.



Сегодня значительная часть памятников отечественной истории и культуры **уничтожена, находится под угрозой уничтожения** или **снизила свою ценность в результате воздействия хозяйственной деятельности**, а также из-за недостаточной охраны от разрушительных воздействий природных процессов.

Ситуация обусловлена:

- резко снизившимся объемом и качеством работ по поддержанию памятников (ремонт, реставрация и т.п.);
- снижением общей эффективности государственного и общественного контроля;
- снижением финансирования.



Физическое состояние более половины памятников страны продолжает ухудшаться. По оценкам экспертов, около 70% от общего числа памятников нуждается в принятии срочных мер по спасению от разрушения, повреждения и уничтожения в результате проявления разных негативных явлений и процессов, особую роль среди которых играют экологические.



Состояние памятников зависит от влияния **природных факторов**, способных привести к их деградации. От этого могут пострадать не только сами сооружения, но и находящиеся в них экспозиции и фонды. Поэтому экологический мониторинг состояния музеев, библиотек, архивов, научных и учебных учреждений, имеющих статус ОКН сейчас продолжается.

Экологические факторы воздействия на памятники

несоблюдение температурно-влажностного режима внутри зданий

наличие грызунов, насекомых

развитие грибков и плесени

подтопление фундаментов грунтовыми и техногенными водами, подвальных помещений и коммуникаций

загрязнение воздушного бассейна



способствует формированию химически агрессивной среды и обуславливает разрушение естественных строительных материалов, кирпичной кладки, покрасочных слоев, штукатурки, декора.

Загрязнение территории памятников отходами (бытовыми, строительными, промышленными)



приводит к развитию биопоражений строительных конструкций, нарушению отвода поверхностных вод и переувлажнению грунтов, повышению пожароопасности.

Нарушение температурно-влажностного режима памятников с последующим искажением их внешнего вида происходит вследствие бесконтрольного наращивания культурного слоя, а также нарушения систем вентиляции зданий.

Экологические факторы воздействия на памятники

Обветшание (ухудшение технического состояния) памятников вследствие физического износа или нарушения регламентов охраны.

Обезлюдение сельских поселений, влекущее за собой заброшенность или бесхозность памятников (утрачиваются отдельные памятники, целые исторические поселения).

Вандализм (хищение памятников или их элементов из цветных металлов).

Проблема коммунального хозяйства в исторических малых городах. Нельзя получить удовольствие от знакомства с памятником архитектуры, если вокруг мы видим не ухоженные кварталы.



Что еще важно знать

- Культурное и архитектурно-градостроительное наследие России, особенно в малых и средних городах слабо изучено. В течение десятилетий почти не изучались эпохи развития отечественного зодчества (архитектура второй половины XIX – начала XX веков), и типологические области строительства: культовые сооружения, индивидуальные жилые дома, дворянские и купеческие усадьбы и др. Значительная часть объектов, в частности, усадебные комплексы, оказались бесхозными и брошенными. Это привело к тому, что на протяжении последнего десятилетия многие усадебные комплексы превратились в руины.
- При отсутствии надлежащей консервации руины со временем разрушаются под действием погодных факторов и стихийной разборки на строительные материалы.



Что еще важно знать

В период распада СССР (в 1990-е по 2000-е года) происходила приватизация объектов (передача объектов, обладающих признаками ОКН, в частные руки). Частные предприниматели не знали, что такое ОКН и какие есть ограничения на земли. Соответственно эти здания не были включены в реестр памятников. Поэтому сейчас, когда происходит выявление ОКН и включение их в реестр, многие из них уже обладают признаками руинизации.

Признаки руинизации:

- неработоспособное или недопустимое состояние несущих конструкций;
- частичная утрата междуэтажных перекрытий;
- разрушение кровли;
- частичное или полное обрушение частей здания;
- биологическое зарастание (деревья, кустарники, мхи и лишайники).

