



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

20.05.2019

№ 236

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Цех доменный», «Цеха прокатные», «Энергоцех», «Цех кузнечный», «Цех мартеновский», «Корпус штанговый», «Контора заводская», «Здание конюшен, пожарной части и заводского театра», «Цех механический» и «Конюшенный двор», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМЗ, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода», расположенный по адресу г. Нижний Тагил, территория НТМЗ, «Башня сторожевая на Лисьей горе», расположенного г. Нижний Тагил, ул. Челюскинцев, 1 «А», «Магазин провиантский верхний», расположенного по адресу г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 1 «А» строение 2, «Магазин провиантский нижний», расположенного по адресу г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2 «А», от 10.12.2014, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Цех доменный», «Цеха прокатные», «Энергоцех», «Цех кузнечный», «Цех

мартеновский», «Корпус штанговый», «Контора заводская», «Здание конюшен, пожарной части и заводского театра», «Цех механический» и «Конюшенный двор», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМЗ (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Цех доменный», «Цеха прокатные», «Энергоцех», «Цех кузнечный», «Цех мартеновский», «Корпус штанговый», «Контора заводская», «Здание конюшен, пожарной части и заводского театра», «Цех механический» и «Конюшенный двор», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМЗ (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Нижний Тагил.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 20.05.2019 № 236

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Цех доменный», «Цеха прокатные», «Энергоцех», «Цех кузнечный», «Цех мартеновский», «Корпус штанговый», «Контора заводская», «Здание конюшен, пожарной части и заводского театра», «Цех механический» и «Конюшенный двор», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМЗ**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Цех доменный», «Цеха прокатные», «Энергоцех», «Цех кузнечный», «Цех мартеновский», «Корпус штанговый», «Контора заводская», «Здание конюшен, пожарной части и заводского театра», «Цех механический» и «Конюшенный двор», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМЗ (далее – объекты культурного наследия), находятся под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 31.12.1987 № 535 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Зоны охраны объектов культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр НТ0105609-01-09), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2014 году.

3. Для объектов культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4); зона охраняемого природного ландшафта

объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия 1 (далее – ЗОПЛ-1) и зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия 2 (далее – ЗОПЛ-2).

Установление охранной зоны в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

## **Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия**

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	509880,260	1493945,285
2	509877,671	1493939,633
3	509878,774	1493939,104
4	509876,613	1493934,022
5	509875,671	1493934,528
6	509874,315	1493931,838
7	509866,063	1493935,791
8	509867,900	1493939,629
9	509866,501	1493940,302
10	509867,996	1493943,866
11	509869,695	1493943,151
12	509873,252	1493951,240
176	509888,854	1493977,967
40	509897,342	1493993,440
41	509895,493	1493999,593
42	509778,191	1494094,835
43	509764,075	1494100,661
44	509761,665	1494099,139
45	509681,180	1494140,772
46	509675,574	1494134,827
47	509670,631	1494116,415
48	509658,102	1494126,276
49	509644,342	1494108,317
15	509661,586	1494095,373
16	509655,742	1494088,205

1	2	3
17	509634,969	1494103,575
18	509588,621	1494054,969
19	509589,278	1494054,190
20	509557,265	1494019,235
21	509528,671	1493981,109
22	509525,311	1493983,674
50	509516,619	1493988,699
51	509474,315	1493944,362
52	509469,665	1493943,660
53	509466,770	1493939,534
54	509467,267	1493936,945
55	509363,059	1493790,809
56	509218,519	1493628,131
57	509198,044	1493646,589
58	509358,250	1493825,186
139	509369,102	1493840,673
151	509423,068	1493914,021
59	509450,432	1493950,704
60	509450,800	1493954,516
61	509477,764	1493984,801
62	509478,849	1493984,104
63	509484,097	1493992,946
64	509484,178	1494003,011
65	509464,004	1494030,534
155	509406,579	1494074,963
66	509394,312	1494084,126
67	509315,733	1494126,520
68	509288,898	1494135,612
69	509227,714	1494149,149
70	509192,589	1494153,760
71	509196,877	1494177,783
72	509204,080	1494179,896
73	509208,635	1494189,433
74	509241,289	1494182,474
75	509293,141	1494159,958
76	509310,050	1494156,040
77	509322,798	1494149,298
78	509344,378	1494144,287
79	509362,001	1494136,651
80	509367,400	1494131,338
81	509400,510	1494113,771
82	509459,387	1494074,522

1	2	3
83	509500,644	1494048,838
84	509504,669	1494042,792
85	509507,563	1494041,981
86	509516,018	1494043,876
87	509526,182	1494050,125
88	509540,791	1494066,040
89	509538,397	1494068,319
90	509547,468	1494077,042
91	509549,670	1494074,827
92	509598,118	1494120,377
93	509600,156	1494119,467
94	509600,097	1494117,248
190	509643,745	1494157,842
95	509649,880	1494162,896
96	509656,946	1494177,488
97	509660,888	1494181,731
98	509665,155	1494191,310
99	509756,819	1494132,228
100	509798,337	1494192,222
101	509811,597	1494227,406
102	509833,318	1494218,143
103	509835,700	1494199,384
104	509844,986	1494182,912
105	509884,856	1494139,613
106	509880,042	1494116,921
107	509859,217	1494118,227
108	509781,215	1494108,220
109	509778,495	1494105,276
110	509913,124	1493996,352
111	509972,226	1493953,488
112	510016,359	1493930,517
113	510063,831	1493920,219
114	510061,398	1493909,618
115	510013,497	1493919,135
116	509980,695	1493934,431
119	509916,050	1493982,119
117	509908,863	1493987,111
118	509902,003	1493986,066

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
Участок 1		
114	510061,398	1493909,618
115	510013,497	1493919,135
116	509980,695	1493934,431
119	509916,050	1493982,119
120	509912,294	1493976,801
121	509917,589	1493973,067
122	509978,220	1493911,725
123	510011,643	1493860,274
124	510060,895	1493814,765
125	510082,927	1493840,783
126	510078,343	1493845,441
127	510080,489	1493853,867
128	510054,846	1493879,683
Участок 2		
58	509358,250	1493825,186
57	509198,044	1493646,589
129	509194,890	1493643,272
130	509131,774	1493699,898
131	509141,031	1493709,874
132	509098,520	1493747,722
133	509164,137	1493821,328
134	509186,830	1493842,737
135	509256,874	1493898,146
136	509254,535	1493904,715
137	509284,291	1493906,783
138	509298,513	1493902,659
139	509369,102	1493840,673

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
Участок 1		

1	2	3
22	509525,311	1493983,674
23	509503,851	1493946,549
24	509496,118	1493908,206
25	509499,065	1493872,222
26	509537,955	1493775,599
27	509550,052	1493735,290
28	509550,154	1493707,203
140	509543,220	1493677,726
141	509404,876	1493497,656
56	509218,519	1493628,131
55	509363,059	1493790,809
54	509467,267	1493936,945
53	509466,770	1493939,534
52	509469,665	1493943,660
51	509474,315	1493944,362
50	509516,619	1493988,699
Участок 2		
29	509581,707	1493683,029
30	509614,254	1493714,601
31	509678,206	1493744,420
32	509788,670	1493751,889
33	509914,790	1493723,236
34	509962,950	1493691,337
142	509880,773	1493590,991
143	509807,049	1493659,440
144	509763,026	1493656,683
145	509750,762	1493651,659
146	509551,952	1493373,714
147	509466,943	1493443,086
148	509500,800	1493526,402
149	509535,194	1493576,698
150	509612,056	1493658,411

7. Координаты поворотных точек ЗРЗ-4 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 4

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y



1	2	3
Участок 1		
59	509450,432	1493950,704
60	509450,800	1493954,516
61	509477,764	1493984,801
62	509478,849	1493984,104
63	509484,097	1493992,946
64	509484,178	1494003,011
65	509464,004	1494030,534
155	509406,579	1494074,963
154	509342,564	1493997,761
153	509406,303	1493914,884
152	509419,639	1493915,452
151	509423,068	1493914,021
Участок 2		
28	509550,154	1493707,203
140	509543,220	1493677,726
141	509404,876	1493497,656
157	509373,414	1493452,296
156	509436,623	1493400,837
147	509466,943	1493443,086
148	509500,800	1493526,402
149	509535,194	1493576,698
150	509612,056	1493658,411
29	509581,707	1493683,029
Участок 3		
35	510035,225	1493782,401
158	509978,089	1493710,487
159	510036,290	1493666,507
160	510129,960	1493617,547
161	510224,145	1493563,121
162	510250,709	1493684,799
163	510221,778	1493686,032
164	510216,824	1493689,081
165	510199,671	1493689,520
166	510179,869	1493702,158
167	510161,783	1493705,575
168	510147,867	1493719,873
169	510100,346	1493736,308
Участок 4		

1	2	3
118	509902,003	1493986,066
117	509908,863	1493987,111
119	509916,050	1493982,119
120	509912,294	1493976,801
121	509917,589	1493973,067
122	509978,220	1493911,725
123	510011,643	1493860,274
124	510060,895	1493814,765
170	510049,697	1493800,685
171	510027,170	1493828,187
172	509994,145	1493851,283
173	509970,575	1493880,974
174	509949,143	1493922,753
175	509894,002	1493972,140
Участок 5		
40	509897,342	1493993,440
41	509895,493	1493999,593
42	509778,191	1494094,835
43	509764,075	1494100,661
44	509761,665	1494099,139
45	509681,180	1494140,772
46	509675,574	1494134,827
47	509670,631	1494116,415
181	509673,592	1494114,086
180	509673,330	1494110,977
179	509704,412	1494095,072
178	509739,958	1494067,975
177	509770,689	1494053,127
176	509888,854	1493977,967
Участок 6		
106	509880,042	1494116,921
107	509859,217	1494118,227
108	509781,215	1494108,220
109	509778,495	1494105,276
110	509913,124	1493996,352
111	509972,226	1493953,488
112	510016,359	1493930,517
113	510063,831	1493920,219
189	510098,874	1493922,908

1	2	3
188	510115,493	1493932,670
187	510131,995	1493968,796
186	510125,778	1493994,230
185	509995,550	1494058,374
184	509965,007	1494077,886
183	509960,943	1494072,083
182	509893,314	1494112,884
Участок 7		
190	509643,745	1494157,842
191	509643,309	1494160,450
192	509639,591	1494164,205
193	509642,423	1494167,008
194	509643,650	1494174,982
195	509653,413	1494193,581
196	509651,920	1494238,072
197	509679,757	1494291,696
198	509633,805	1494436,200
199	509663,835	1494686,054
200	509640,605	1494731,609
201	509629,498	1494738,016
202	509621,034	1494757,530
203	509625,471	1494784,232
204	509612,536	1494825,521
205	509627,318	1494817,063
206	509745,720	1494793,533
207	509737,730	1494377,361
208	509709,555	1494291,688
209	509663,213	1494209,440
98	509665,155	1494191,310
97	509660,888	1494181,731
96	509656,946	1494177,488
95	509649,880	1494162,896

### **Глава 3. Описание зон охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия**

8. Координаты поворотных точек ЗОПЛ-1 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 4

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
Участок 1		
73	509208,635	1494189,433
74	509241,289	1494182,474
75	509293,141	1494159,958
76	509310,050	1494156,040
77	509322,798	1494149,298
78	509344,378	1494144,287
79	509362,001	1494136,651
80	509367,400	1494131,338
81	509400,510	1494113,771
82	509459,387	1494074,522
83	509500,644	1494048,838
84	509504,669	1494042,792
85	509507,563	1494041,981
86	509516,018	1494043,876
87	509526,182	1494050,125
88	509540,791	1494066,040
89	509538,397	1494068,319
90	509547,468	1494077,042
91	509549,670	1494074,827
92	509598,118	1494120,377
93	509600,156	1494119,467
94	509600,097	1494117,248
190	509643,745	1494157,842
191	509643,309	1494160,450
192	509639,591	1494164,205
193	509642,423	1494167,008
194	509643,650	1494174,982
195	509653,413	1494193,581
196	509651,920	1494238,072
197	509679,757	1494291,696
198	509633,805	1494436,200
199	509663,835	1494686,054
200	509640,605	1494731,609
201	509629,498	1494738,016
202	509621,034	1494757,530
203	509625,471	1494784,232

1	2	3
204	509612,536	1494825,521
244	509519,665	1494856,270
243	509509,703	1494865,350
242	509487,237	1494875,379
241	509457,106	1494923,941
240	509449,226	1494932,741
239	509448,401	1494972,504
238	509452,585	1494993,085
237	509032,212	1494627,703
236	509057,266	1494576,009
235	509022,489	1494504,025
234	509026,376	1494502,458
233	509023,842	1494494,641
232	509019,926	1494495,976
231	509022,124	1494480,166
230	508993,524	1494412,654
229	508981,044	1494349,877
228	508971,889	1494333,351
227	508983,965	1494260,233
226	509002,547	1494236,036
225	509018,819	1494229,188
224	509025,261	1494226,662
223	509026,031	1494235,893
222	509035,995	1494235,007
221	509035,418	1494228,081
220	509047,804	1494225,061
219	509052,499	1494219,219
218	509067,777	1494218,428
217	509081,162	1494222,645
216	509089,491	1494217,285
215	509125,198	1494214,616
214	509126,049	1494205,030
213	509132,112	1494208,544
212	509145,018	1494200,951
211	509164,685	1494199,577
210	509192,868	1494190,905
Участок 2		
12	509873,252	1493951,240
13	509820,548	1493988,545
14	509797,432	1493995,451
15	509661,586	1494095,373
49	509644,342	1494108,317

1	2	3
48	509658,102	1494126,276
47	509670,631	1494116,415
181	509673,592	1494114,086
180	509673,330	1494110,977
179	509704,412	1494095,072
178	509739,958	1494067,975
177	509770,689	1494053,127
176	509888,854	1493977,967
Участок 3		
35	510035,225	1493782,401
36	510021,839	1493792,052
37	509993,055	1493824,869
38	509984,077	1493828,474
39	509922,479	1493901,481
1	509880,260	1493945,285
175	509894,002	1493972,140
174	509949,143	1493922,753
173	509970,575	1493880,974
172	509994,145	1493851,283
171	510027,170	1493828,187
170	510049,697	1493800,685

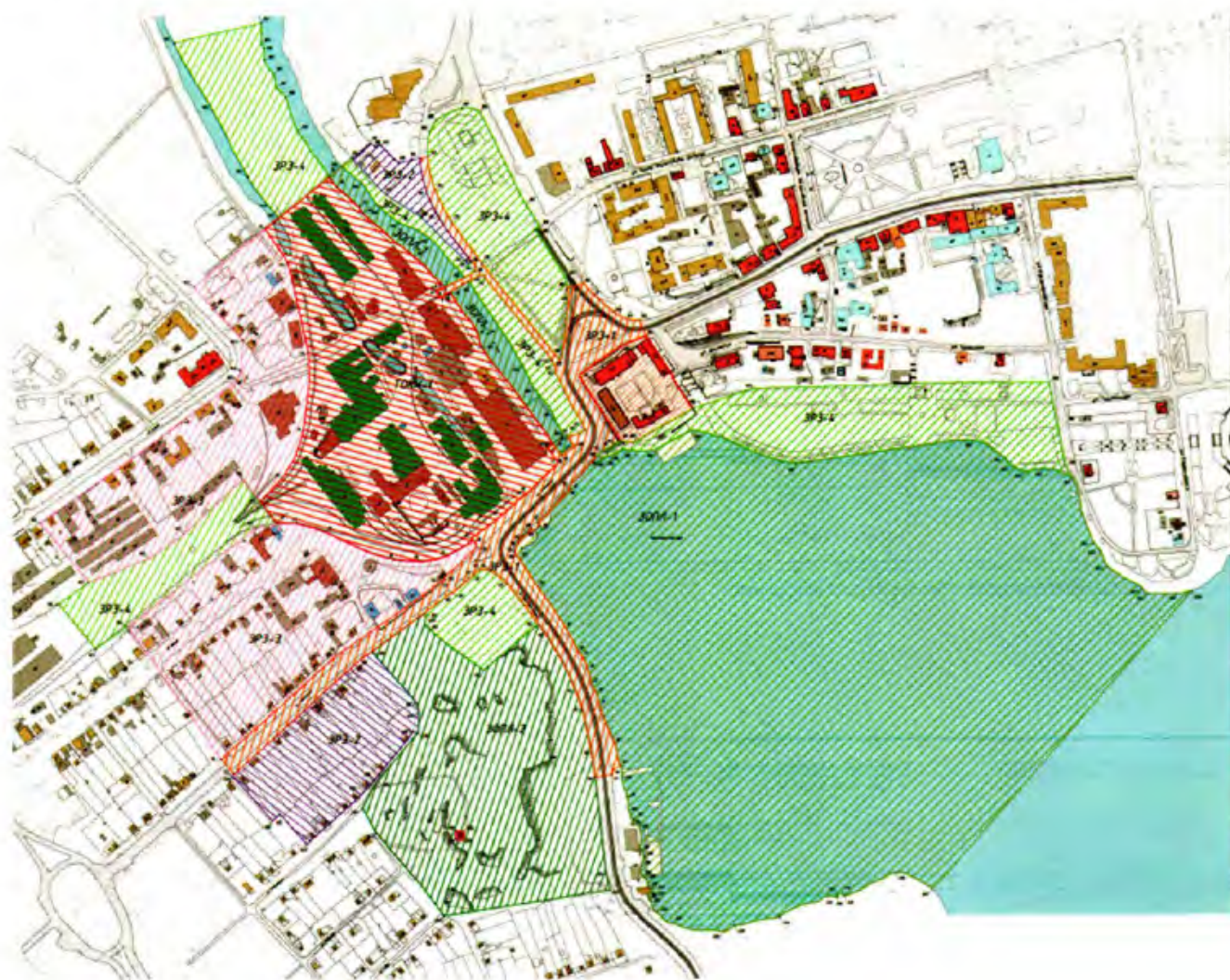
9. Координаты поворотных точек ЗОПЛ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 5, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 5


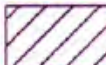
Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
66	509394,312	1494084,126
67	509315,733	1494126,520
68	509288,898	1494135,612
69	509227,714	1494149,149
70	509192,589	1494153,760
250	509056,270	1494169,297
249	509031,759	1494175,322
248	508995,379	1493941,762
247	509116,643	1493845,048
246	509149,756	1493827,038
245	509187,583	1493849,858
136	509254,535	1493904,715

1	2	3
137	509284,291	1493906,783
138	509298,513	1493902,659
139	509369,102	1493840,673
151	509423,068	1493914,021
152	509419,639	1493915,452
153	509406,303	1493914,884
154	509342,564	1493997,761
155	509406,579	1494074,963

#### Глава 4. Графическое описание зон охраны объектов культурного наследия



Условные обозначения:

-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;

-  – ЗРЗ-3;
-  – ЗРЗ-4;
-  – ЗОПЛ-1;
-  – ЗОПЛ-2;
-  – поворотные точки.



Приложение № 2  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 20.05.2019 № 236

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Цех доменный», «Цеха прокатные», «Энергоцех», «Цех кузнечный», «Цех мартеновский», «Корпус штанговый», «Контора заводская», «Здание конюшен, пожарной части и заводского театра», «Цех механический» и «Конюшенный двор», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМЗ**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Цех доменный», «Цеха прокатные», «Энергоцех», «Цех кузнечный», «Цех мартеновский», «Корпус штанговый», «Контора заводская», «Здание конюшен, пожарной части и заводского театра», «Цех механический» и «Конюшенный двор», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМЗ (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр НТ0105609-01-09), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2014 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объектов культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4); зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

с выделением следующих подзон: зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия 1 (далее – ЗОПЛ-1) и зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия 2 (далее – ЗОПЛ-2).

## **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

3. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) проведение благоустройства территории:  
использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;  
разбивка газонов, устройство клумб (цветников);

установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

3) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

4. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливаются следующие ограничения:

1) допускается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их площади и высотности в сторону повышения с применением в наружной отделке стен стилистики, присущей застройке г. Нижний Тагил первой конца XIX–начала XX веков;

2) допускается снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

3) допускается посадка деревьев, кустарников с условием обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) не допускается повышение существующих отметок земли с целью сохранения существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

5) не допускается прокладка инженерных коммуникаций надземным (воздушным) и наземным (поверхностным) способами;

6) не допускается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

7) не допускается установка любых средств наружной рекламы, кроме: кронштейнов или панель-кронштейнов в историческом стиле с элементами ковки;

светопрозрачных остановочных модулей без торгового павильона, с рекламно-информационным табло высотой не более 3 метров;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра;

временного рекламного оформления на период проведения праздничных, тематических мероприятий.

5. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности.

6. В границах ЗРЗ-1 действуют общие градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-1.

7. В границах ЗРЗ-1 разрешается организация пешеходных и велосипедных дорожек.

8. В границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

1) допускается снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных построек;

2) допускается строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения уровня дневной поверхности;

3) допускается строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

4) допускается установка малых архитектурных форм, фонтанов и элементов благоустройства (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов исторической среды, в стилизованном варианте с использованием изделий из гранита, кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов;

5) не допускается возведение объектов капитального строительства;

6) не допускается возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

7) не допускается организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

9. В границах ЗРЗ-2 действуют общие градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-2.

10. В границах ЗРЗ-2 допускается возведение объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки г. Нижний Тагил,

высотой в наземной части не более 7 метров, в стилистике, присущей застройке г. Нижний Тагил начала XX века.

11. В границах ЗРЗ-3 действуют общие градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-3.

12. В границах ЗРЗ-3 устанавливается следующее ограничение: допускается возведение объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки г. Нижний Тагил, высотой в наземной части не более 10 метров, в стилистике, присущей застройке г. Нижний Тагил начала XX века.

13. В границах ЗРЗ-4 разрешается:

1) проведение работ по озеленению, включающие:

сохранение и посадку деревьев, за исключением высокоствольных;

устройство клумб с цветниками;

разбивка газонов, посадка вдоль газонов низкорослого кустарника;

2) установка фонтанов, малых архитектурных форм;

3) установка мемориалов;

4) проведение работ по укреплению склонов с последующим посевом трав.

14. В границах ЗРЗ-4 устанавливаются следующие ограничения:

1) допускается строительство подземных сооружений (подземных парковок, инженерной инфраструктуры) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

2) не допускается возведение надземных сооружений, за исключением отдельно стоящих и необходимых для технического обслуживания подземных сооружений площадью не более 10 квадратных метров и высотой не более 3 метров.

15. В границах ЗОПЛ-1 разрешается:

1) мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии Нижнетагильского пруда без изменения существующей береговой линии;

2) благоустройство набережной с использованием естественных природных материалов (гранит);

3) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленное на обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения и включающее проведение работ по расчистке русла реки Тагил и акватории Нижнетагильского пруда, укреплению берега, организованному водоотведению дождевых и талых вод.

16. В границах ЗОПЛ-1 устанавливается ограничение: не допускается любое строительство и хозяйственная деятельность, нарушающая природный характер русла реки Тагил и акватории Нижнетагильского пруда, кроме строительства объектов водной транспортной инфраструктуры.

17. В границах ЗОПЛ-1 запрещается:

1) проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту.

18. В границах ЗОПЛ-2 разрешается:

1) сохранение разрешенного вида использования как незастроенной территории;

2) использование территории под рекреационные цели;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия:

оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны);

установка современных скульптурных композиций;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;

6) рекультивация нарушенных земель в целях проведения природно-восстановительных работ.

19. В границах ЗОПЛ-2 устанавливаются следующие ограничения:

1) не допускается возведение объектов капитального и некапитального строительства, в том числе линейных объектов;

2) не допускается изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;

3) не допускается устройство проезда автотранспорта, кроме спецтранспорта;

4) не допускается строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей) и инженерной инфраструктуры (относящейся к линиям метрополитена) без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

5) не допускается проведение земляных работ, сопровождающихся динамическим воздействием на объект культурного наследия и окружающую застройку;

6) не допускается повышение существующих планировочных отметок земли в целях сохранения градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

20. В границах ЗОПЛ-2 запрещается:

- 1) перевод земель в другие категории и изменение разрешенного вида использования с целью использования земельных участков для различных видов строительства;
- 2) использование земель для садоводства и огородничества;
- 3) проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- 5) установка уличных ограждений, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- 6) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 7) установка всех видов рекламы и рекламных конструкций;
- 8) самовольная вырубка и посадка деревьев;
- 9) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, замусоривание территории, захоронение мусора;
- 10) сжигание сухих листьев и травы, разведение костров.