



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

15.03.2024

№ 151

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 03.10.2017 № 109384-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 5. Проект предмета охраны Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.58-1007-22.23-ПО», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране

и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2023 году

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 15.03.2024 № 151

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) рядовое расположение в квартальной застройке по красной линии улицы Карла Маркса;

2) объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен: Г-образная конфигурация плана, состоящая из основного южного объема с верандой и северного объема; габариты, включая всю высоту; количество этажей (два этажа);

3) строительные материалы: фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные); забор с воротами и стены веранды (деревянные);

4) все виды кирпичных перемычек;

5) крыша: форма (вальмовая многоскатная, односкатная веранды); венчающие элементы (аттики и парапетные тумбочки на южном и восточном фасадах); исторические высотные отметки;

6) тип покрытий аттиков, парапетных тумбочек, подоконного карниза второго этажа южного объема, фронтона и межэтажного карниза веранды и ворот (гладкий металл);

7) архитектурно-композиционное решение фасадов в стилевых формах эклектики;

8) все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок и материал):

южный и восточный фасады основного объема: венчающий профилированный карниз с сухариками; фриз, украшенный различными порезками; межэтажный пояс с профилированными филенками; подоконная тяга первого этажа; пилястры угловые и в центральной части, раскрепованные в уровне карниза (в уровне первого этажа с «бриллиантовым» рустом, в уровне второго этажа с фигурными филенками); межоконные каннелированные лопатки; уступ цоколя; профилированные наличники оконных проемов с лучковым завершением;

сандрики с орнаментом сложного рисунка окон первого этажа; профилированный карниз аттиков; пояс с лопатками, раскрепованными в уровне профилированного карниза с сухариками, и опирающиеся на него три глухие арки со стилизованным порталным обрамлением в центральном поле аттиков; парапетные тумбочки по углам аттиков и крыши; все виды филенок;

венчающий профилированный карниз северного фасада основного южного объема; венчающий ступенчатый карниз, подоконный профилированный пояс и профилированные рамочные обрамления оконных проемов второго этажа восточного фасада северного объема; лучковый козырек на массивных деревянных кронштейнах на восточном фасаде северного объема;

веранда: все виды накладного и прорезного декора; фронтоны в виде кокошника на восточном фасаде; венчающий и межэтажный карнизы; угловые и рядовые витые столбики второго этажа; профилированные карнизы опорных столбов входной группы на восточном фасаде; две двустворчатые входные филенчатые двери со сложным декором; двускатный козырек на массивных деревянных кронштейнах на северном фасаде;

9) вид отделки фасадов: на южном и восточном фасадах основного объема гладкая штукатурка с колерной покраской, остальные фасады – лицевая кирпичная кладка; обшивка горизонтальным тесом первого этажа веранды;

10) исторические оконные и наружные дверные проемы (расположение, форма (прямоугольная и с лучковым завершением) и размеры);

11) забор с воротами:

трехчастная центрально-осевая композиция ворот, состоящая из повышенного центрального проезда и двух пониженных фланкирующих калиток; лучковые проемы с вертикальной решеткой поверху, глухим фризом и навесом большого выноса; конструктивное решение двустворчатых дверных полотен центрального проезда и одностворчатых – калиток; обшивка вертикальным тесом верхней части полотен и горизонтальным нижней части;

забор глухой с вертикальной решеткой поверху;

12) декоративное убранство ворот в стиле деревянного зодчества: все виды накладного и прорезного декора со стороны улицы (подзоры навесов, декор фриза и полуколонны на устоях ворот).