

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по проектной документации: «Реконструкция гидротехнического сооружения Нижнетагильского пруда по ул. Челюскинцев в г. Нижний Тагил»

23 августа 2024 г.

г. Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями. В соответствии с пунктом 11.1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1.	Дата начала проведения экспертизы	05 августа 2024 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	23 августа 2024 г.
3.	Место проведения экспертизы	г. Москва, Свердловская обл., г. Нижний Тагил
4.	Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Уралкомплект-наука»
Сведения об эксперте.		
Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ИП-И 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)	
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист	
Ученая степень (звание)	Нет	
Стаж работы	17 лет	
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва	

<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

6. Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

7. Цель и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности следующих объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении работ по проекту «Реконструкция гидротехнического сооружения Нижнетагильского пруда по ул. Челюскинцев в г. Нижний Тагил»:

- объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Цех доменный», «Цеха прокатные», «Энергоцех», «Цех кузнечный», «Цех мартеновский»,

«Корпус штанговый», «Контора заводская», «Здание конюшен, пожарной части и заводского театра», «Цех механический» и «Конюшенный двор», по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМЗ;

- объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова и здание музея», по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 1;

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание первых электростанций на Урале» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «I заводская электростанция» и «I советская электростанция», по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМК.

Объект экспертизы:

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, меры об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по проектной документации «Реконструкция гидротехнического сооружения Нижнетагильского пруда по ул. Челюскинцев в г. Нижний Тагил», шифр: 1259-756-10.2024-ОС (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), разработанный в 2024 году ООО Фирма «Уралкомплект-наука» (ИНН/КПП 6660069909/667001001, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-095-21122009) (далее – Разработчик, Автор).

8. Перечень документов, предоставленных Заказчиком на экспертизу.

На экспертизу представлен в электронном виде Раздел проектной документации, об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, меры об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по проектной документации «Реконструкция гидротехнического сооружения Нижнетагильского пруда по ул. Челюскинцев в г. Нижний Тагил», шифр: 1259-756-10.2024-ОС, разработанный в 2024 году ООО Фирма «Уралкомплект-наука» (ИНН/КПП 6660069909/667001001, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-095-21122009) в следующем составе:

1259-756-10.2024-ОС-С Содержание раздела.

1259-756-10.2024-ОС-ПЗ Пояснительная записка:

1 Основание для разработки проектной документации.

1.1 Основанием и исходными материалами для разработки проектной документации.

1.2 Объекты культурного наследия.

1.3 Общая часть.

1.4 Состав работ.

1.5 Основание для разработки раздела.

1.6 Перечень нормативной документации.

1.7 Перечень исходно-разрешительной документации.

2 Описание градостроительной ситуации.

2.1 Климатическая характеристика.

2.2 Градостроительная ситуация.

3 Объекты культурного наследия, расположенные на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком проектируемого объекта.

3.1 Объект культурного наследия ансамбль «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода».

3.2 Объект культурного наследия ансамбль «Здание первых электростанций на Урале».

3.3 Объект культурного наследия ансамбль «Дом Демидова и здание музея».

4 Основные проектные решения.

4.1 Цель проведения работ.

4.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

4.3 Мероприятия по реконструкции строительных конструкций.

4.4 Перечень основных используемых строительных механизмов и техники.

4.5 Технология проведения работ.

4.6 Благоустройство.

4.7 Инженерно-экологические условия. Гидрологическая характеристика.

4.7.1 Общая характеристика.

4.7.2 Современное состояние поверхностных вод.

4.7.3. Устройство подземного пешеходного перехода через ул. Челюскинцев.

5 Оценка воздействия проводимых работ на рассматриваемые объекты культурного наследия.

6 Общие выводы.

7 Рекомендации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренные проектом.

8 Приложения.

1259-756-10.2024-ОС Графическая часть.

Лист 1. Стройгенплан.

Приложение 1. Иллюстрационный блок

Приложение 2. Схема проведения работ

Приложение 3. Приказ №381 от 27.10.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Цех механический», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМЗ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 4. Приказ №20 от 09.02.2018 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода: цех доменный; цеха прокатные; энергоцех; цех кузнечный; цех мартеновский; корпус штанговый; контора заводская; здание конюшен, пожарной части и заводского театра; цех механический; конюшенный двор», расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, территория НТМЗ».

Приложение 5. Приказ №236 от 20.05.2019 г. «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Цех доменный», «Цеха прокатные», «Энергоцех», «Цех кузнечный», «Цех мартеновский», «Корпус штанговый», «Контора заводская», «Здание конюшен, пожарной части и заводского театра», «Цех механический» и «Конюшенный двор», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМЗ, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Приложение 6. Приказ №1006 от 25.11.2020 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание первых электростанций на Урале» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «1 заводская электростанция» и «1 советская электростанция», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМК, и режима использования данной территории».

Приложение 7. Приказ №17 от 22.01.2019 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова и здание музея», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 1, и режима использования данной территории».

Приложение 8. Приказ №230 от 25.11.2020 г. «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня сторожевая на Лисьей горе», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Лисья гора, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Приложение 9. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-01-23/1400 от 18.04.2022 г.

Приложение 10. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-01-23/3307 от 31.08.2022 г.

Приложение 11. Приказ №392 от 20.06.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Контора заводская», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМЗ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 12. Приказ №88 от 14.02.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус штанговый», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМЗ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Раздела проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений. По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Раздел проектной документации является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

Участок проектирования по объекту: «Реконструкция гидротехнического сооружения Нижнетагильского пруда по ул. Челюскинцев в г. Нижний Тагил» располагается в границах территории следующих объектов культурного наследия.

1. Объект культурного наследия «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661721097580005.

Полный адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМЗ.

Основание для постановки на государственную охрану: Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» №535 от 31.12.1987 г.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Дата создания: 1725 г.

В состав ансамбля «**Комплекс Нижнетагильского металлургического завода**» включены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

1.1 Объект культурного наследия «Цех доменный» Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661711097580075.

Дата создания: 1920-1930 гг.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода (источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

1.2 Объект культурного наследия «Цеха прокатные» Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661711097580055.

Дата создания: 1902 г.

1.3 Объект культурного наследия «Энергоцех» Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661711097580035.

Дата создания: 1891 г.

1.4 Объект культурного наследия «Цех кузнечный» Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661711097580045.

Дата создания: 1840 г.

1.5 Объект культурного наследия «Цех мартеновский» Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661711097580025.

Дата создания: 1875 г.

1.6 Объект культурного наследия «Корпус штанговый» Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661711097580105.

Дата создания: 1840 г.

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 88 от 14.02.2023.

1.7 Объект культурного наследия «Контора заводская» Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661711097580085.

Дата создания: 1840 г.

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 392 от 20.06.2024.

1.8 Объект культурного наследия «Здание конюшен, пожарной части и заводского театра» Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661711097580015.

Дата создания: 1840 г.

1.9 Объект культурного наследия «Цех механический» Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661711097580065.

Дата создания: 1840 г.

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №381 от 27.10.2021.

1.10 Объект культурного наследия «Конюшенный двор» Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661711097580095.

Дата создания: 1840 г.

Границы территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №20 от 09.02.2018.

Зоны охраны утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №236 от 20.05.2019.

Кадастровый номер земельного участка, на территории которого расположен объект культурного наследия ансамбль «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода» - 66:56:0109011:36.

Участок проектирования по объекту: «Реконструкция гидротехнического сооружения Нижнетагильского пруда по ул. Челюскинцев в г. Нижний Тагил» непосредственно связан с земельными участками в границах территории следующих объектов культурного наследия.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание первых электростанций на Урале».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661721097820005.

Полный адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМК.

Основание для постановки на государственную охрану: решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» № 454 от 04.12.1986.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Дата создания: 1913 г.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «I заводская электростанция»
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

В состав ансамбля «Здание первых электростанций на Урале» включены следующие объекты культурного наследия:

2.1 Объект культурного наследия «I заводская электростанция».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661711097820015.

Дата создания: 1913 г.

2.2 Объект культурного наследия «I советская электростанция».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661711097820025.

Дата создания: 1913 г.

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №1006 от 25.11.2020.

Зоны охраны: не утверждены.

Предмет охраны: не утвержден.

Кадастровый номер земельного участка, на территории которого расположен объект культурного наследия ансамбль «Здание первых электростанций на Урале» - 66:56:0109011:36.

3. Объект культурного наследия ансамбль «Дом Демидова и здание музея».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 661720784240006.

Полный адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 1.

Основание для постановки на государственную охрану: Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960.

Категория историко-культурного значения: федерального значения
Дата создания: XVIII в.



Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова и здание музея»
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №17 от 22.01.2019.

Зоны охраны: не утверждены.

Предмет охраны: утвержден (источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

Кадастровый номер земельного участка, на территории которого расположен объект культурного наследия ансамбль «Дом Демидова и здание музея» - 66:56:0110009:149.

На территории рассматриваемого ансамбля расположен выявленный объект культурного наследия "Флигель", входящий в состав рассматриваемого ансамбля «Дом Демидова и здание музея», согласно приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №159 от 05.05.2017.

Краткие исторические сведения.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода» по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМЗ.

Основателем металлургического завода является крупнейший уральский промышленник Акинфий Никитович Демидов. Начало строительства завода - 1720 г., а 25 декабря 1725 г. был выплавлен первый чугун, что и считается датой основания предприятия. Завод изначально создавался как крупнейшее на Урале металлургическое предприятие полного цикла на основе богатейшего месторождения руды горы Высокой. Кроме этого, он являлся центром горного округа Тагильских заводов и второй после Невьянска резиденцией Демидовых.

Наследники А.Н. Демидова владели заводом до марта 1917 г. - времени создания «Акционерного общества Нижнетагильского и Луньевского заводов наследников П.П. Демидова».

В январе 1918 г. декретом В.И. Ленина он был национализирован. В 1957 г. завод вошел в состав Нижнетагильского металлургического комбината им. В.И. Ленина. В 1980-е гг. на заводе постепенно прекращается промышленное производство и организуется Нижнетагильский завод-музей горнозаводского дела.

За свою историю ансамбль завода испытал на себе множество реконструкций, утрат, нового строительства. Особую ценность представляла коренная реконструкция завода в первой половине XIX в. Она была связана с заменой деревянных строений на каменные по проектам выдающихся уральских архитекторов, создавших яркий горнозаводской архитектурный ансамбль в стиле русского классицизма. От этого периода сохранились недостроенный ансамбль Главного управления демидовскими заводами с лабораторным корпусом и жилым флигелем, сильно реконструированный в 1929-1930-х гг. доменный цех, заводская контора, конюшенный двор и заводской театр.

Другая коренная реконструкция была связана с внедрением новых промышленных технологий в 1870-1880 гг.: рельсового транспорта, выплавка доменных ферросплавов, мартеновского производства, электросилового хозяйства, прокатного производства. Замкнутая классическая планировка заводского двора разрушается, электросети, трубопроводы, трансмиссии, эстакады опутывают заводское пространство, придавая ему вид огромного технологического агрегата.

Историко-архитектурный комплекс старого Нижнетагильского завода расположен в юго-западной части современного промышленного города.

Обширный участок комплекса имеет сложный рельеф долины реки Тагил. Южную его часть занимает заводской пруд, западную — Лисья гора. Холмистая и возвышенная восточная территория была использована под предзаводскую площадь и жилые кварталы. В северной низменной части поймы реки разместился старый Демидовский завод.

По горнозаводской традиции, определяемой вододействующей технологией производства, планировка исторической зоны подчинена пересечению под прямым углом двух планировочных осей: вдоль плотины заводского пруда и русла реки Тагил ниже водосброса. В Нижнетагильском заводе они совпали с направлениями частей света. Строго по ним и ориентировано размещение всех зданий горнозаводского комплекса.

Сам завод активно формирует доминанту монументальными технологическими формами доменного цеха, выросшими к середине XX в. Рядом с ним, внизу, с восточной стороны, вдоль речки, вытянулся сдвоенный блок кричных цехов, перестроенный позже в прокатный цех и электростанцию.

Все остальные вспомогательные здания и фабрики периметрально окружали это основное производство, формируя традиционный в XVIII - XIX вв. заводской двор. Ниже по течению за пределами завода был выстроен крупный конюшенный двор в виде замкнутого каре.

Промышленная революция конца XIX — начала XX вв. нарушила классическую целостность ансамбля. Две «гребенки» железных дорог с севера и запада вторглись в заводской двор, не оставив следа от былой классической строгости.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание первых электростанций на Урале» в составе: «I заводская электростанция» и «I советская электростанция» по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМК.

На момент проведения настоящей экспертизы «I советская электростанция» утрачен, на его месте пустырь, объект культурного наследия «I заводская электростанция» не эксплуатируется.

Объект культурного наследия «I заводская электростанция» расположен параллельно прокатному цеху по западную сторону водовода.

Здание сложное в плане и состоит из трех одновременных объемов: южного — турбовоздуховодного, среднего — котельного и северного — генераторного.

Наиболее ярко выражено стилевое решение западного фасада генераторного отделения и архитектурных формах промышленного модерна, включает высокие арочные оконные проемы фасада, завершенного щипцом параболической формы.

На тимпане щипца отражена дата постройки — 1913 г. и скрещены молоты.

В кармане между генераторной и котельной установлена металлическая клепанная дымовая труба. Стены здания — кирпичные, перекрытия — металлические по стальным клепанным фермам.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Демидова и здание музея» по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 1.

Краеведческий музей Нижнего Тагила (ныне музей-заповедник «Горнозаводской Урал») был открыт в 1924 году силами Тагильского общества любителей местного края. У музея имеется своя предыстория. Еще в 1840 году был основан «Музеум естественной истории и древностей», созданный на базе экспонатов выставки, приготовленной для цесаревича Александра Николаевича, посетившего Тагил в 1837 году. В 1891 году в результате слияния коллекций «Музеума» и Выйского музея был создан «Горнозаводской музеум Нижнетагильского и Луньевского заводов». Однако в 1907 году музей был закрыт «в связи с отсутствием финансирования». Многие экспонаты были утрачены. В советское время местная интеллигенция занялась восстановлением коллекции.

Общеисторическая часть экспозиции располагается в здании бывшего лабораторного флигеля при Заводской конторе (пр. Ленина / быв. ул. Александровская, 1).

Флигель был выстроен одновременно с центральным корпусом в 1833 году. Архитектором

предположительно выступил крепостной Демидовых А. П. Чеботарев. Двухэтажное безордерное здание с окнами, богато оформленными в стиле классицизм, четко очерчивает линии проспекта и площади. При Демидовых здесь располагались лаборатория, архив заводов, публичная библиотека и «Музеум естественной истории и древностей» – предшественник современного.

Перед входом в музей на высоком постаменте установлен своего рода символ Тагила – макет первого паровоза Черепановых.

Весь ансамбль был выстроен в 1833 году предположительно архитектором А. П. Чеботаревым в стиле позднего классицизма, напоминающего работы К. Росси. Центральная часть заводоуправления, оформленная восьмиколонным дорическим портиком и лепниной на фронте. Первоначально в центре фронтона был помещен герб Демидовых, в советское время его сменил герб СССР. Сейчас фронтон заполнен лепниной, представляющей стилизованные листья аканта. Окна второго этажа оформлены так же, как окна флигеля, что объединяет два здания в единое целое. В советское время здание занимала городская администрация. В 1997 году был передан музею. Сейчас на втором этаже здания проходят временные выставки. Интересен его интерьер: пол выстелен фигурными чугунными плитами, на второй этаж ведет чугунная лестница с ажурными чугунными перилами – произведение тагильских мастеров первой половины XIX века.

Градостроительная характеристика исследуемой территории.

Реконструкция гидротехнического сооружения Нижнетагильского пруда по ул. Челюскинцев в г. Нижний Тагил Свердловской области производится в застроенной части города.

Территория работ в рамках проектной документации «Реконструкция гидротехнического сооружения Нижнетагильского пруда по ул. Челюскинцев в г. Нижний Тагил», разработанной в 2023 году, расположена на земельном участке в Центральном районе г. Нижний Тагил.

Основным подъездом к участку реконструкции является существующая сеть городских улиц с твердым покрытием. Автомобильное движение в рассматриваемой части города характеризуется активным движением автотранспорта.

12. Анализ представленного на экспертизу Раздела проектной документации.

В ходе разработки Раздела проектной документации Авторами проведены историко-архивные изыскания, изучены имеющиеся картографические материалы, дана общая характеристика участка проектирования, представлены сведения об объектах культурного наследия, расположенных на участке проектирования и в непосредственной близости от него, дан анализ воздействия проектных решений на объекты культурного наследия, проведена фотофиксация объектов культурного наследия и территории проектирования.

Рассмотрение Экспертом Раздел проектной документации, об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, меры об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по проектной документации «Реконструкция гидротехнического сооружения Нижнетагильского пруда по ул. Челюскинцев в г. Нижний Тагил», шифр: 1259-756-10.2024-ОС, разработанного в 2024 году ООО Фирма «Уралкомплект-наука» (ИНН/КПП 6660069909/667001001, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-095-21122009), на основании договора от 22.07.2024 № 40, заключенного с МКУ «Служба заказчика городского хозяйства», осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых в проекте реконструкции работ на состояние объектов культурного наследия. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия, предотвращения негативного воздействия на их состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

**Описание основных проектных решений при выполнении работ по объекту:
«Реконструкция гидротехнического сооружения Нижнетагильского пруда
по ул. Челюскинцев в г. Нижний Тагил».**

Раздел выполнен в соответствии с проектной документацией «Реконструкция гидротехнического сооружения Нижнетагильского пруда по ул. Челюскинцев в г. Нижний Тагил». Шифр: 40.22.ПСД 0595 в следующем составе:

- Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2.1. Гидротехническое сооружение Шифр: 40.22.ПСД 0595-КР1;
- Раздел 4. Конструктивные решения. Подраздел 2. Мостовой переход. Шифр: 40.22.ПСД 0595-КР2;
- Раздел 6. Проект организации строительства. Подраздел 3. Мостовой переход. Шифр: 40.22.ПСД 0595-ПОС3;
- Раздел 7. Проект организации строительства. Шифр: 40.22.ПСД 0595-ПОС1.

Работы по реконструкции Нижнетагильского гидроузла разделены на 4 основных этапа:

1. Устройство новых и ремонт существующих конструкций верхового откоса (подпорные стены, водозаборное сооружение, водоподводящий канал, смотровые площадки, переустройство мостового перехода).
2. Устройство новых и ремонт существующих конструкций проезжей части и тротуаров, расположенных на гребне плотины, переустройство инженерных сетей, устройство смотровых площадок с видом на нижний бьеф, устройство подземного пешеходного перехода.
3. Усиление и ремонт существующих конструкций низового откоса (подпорные стены).
4. Усиление и ремонт существующих конструкций водосбросного сооружения, водоотводящего лотка.

По объекту, исходя из специфики проведения работ по реконструкции, выполняемых объемов работ, принята следующая организационно-технологическая схема:

- переустройство и ремонт существующих конструкций верхового откоса (подпорные стены, водозаборное сооружение, водоподводящий канал, смотровые площадки);
 - переустройство и ремонт существующих конструкций проезжей части и тротуаров, расположенных на гребне плотины, переустройство инженерных сетей, устройство смотровых площадок с видом на нижний бьеф, устройство подземного пешеходного перехода.
 - усиление и ремонт существующих конструкций низового откоса (подпорные стены);
 - усиление и ремонт существующих конструкций водосбросного сооружения, водоотводящего лотка.
- переустройство мостового перехода по ул. Челюскинцев.

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Гидротехнические сооружения (далее – ГТС) Нижнетагильского гидроузла расположены на территории Свердловской области, муниципальное образование г. Нижний Тагил в Пригородном районе города. Бассейновый округ – Иртышский.

В эксплуатацию гидротехнические сооружения Нижнетагильского гидроузла введены в 1725 году. Срок эксплуатации – 298 лет.

Назначение объекта – производственное и хозяйственное водоснабжение.

Плотина образует Нижнетагильское водохранилище, расположенное на расстоянии 301 км от устья реки Тагил.

Земляная плотина: вид 1 - Водоподпорные и водонапорные ГТС; Водосброс: вид 2 - Водосбросные и водопропускные ГТС. При эксплуатации ГТС токсичные отходы не образуются.

Нормативный срок эксплуатации – 100 лет.

Гидротехническое сооружение состоит из следующих элементов: плотина земляная насыпная; монолитный железобетонный водоподводящий канал; монолитное железобетонное водосбросное сооружение; стальной водоотводящий лоток; водозаборное сооружение.

Земляная плотина имеет максимальную высоту 12,1 м, напор 10,0 м, длину 200 м и ширину по гребню 50-60м.

В теле плотины выполнены монолитные железобетонные конструкции водосбросного сооружения и водоподводящего канала, над которым расположен автодорожный мост.

Верховой откос плотины образован монолитными бетонными и железобетонными подпорными стенами, откосными плитами (заложение плит 1:1,5). Низовой откос плотины образован монолитными железобетонными, бутовыми, кирпичными подпорными стенами.

Земляная плотина выполнена в виде деревянных «ряжей» - бревенчатых срубов высотой 2,1...2,8м, заполненных утрамбованным суглинком. Глинистое ядро плотины перекрыто сверху суглинком, шлаком, щебнем и камнем.

Мероприятия по реконструкции строительных конструкций.

По земляной плотине выполняются следующие работы:

- планировка верхового откоса плотины;
- сведение кустарника с поверхности верхового откоса плотины;
- крепление верхового откоса посевом многолетних трав;
- благоустройство верхнего бьефа ГТС путем устройства смотровых площадок Пл1, Пл2;
- повышение фильтрационной прочности тела плотины путем устройства противофильтрационного экрана из грунто-цементных элементов;
- замена аварийной монолитной железобетонной подпорной стены Пс1 низового откоса плотины;
- усиление аварийной подпорной стены низового откоса плотины Пс7 путем устройства подземной дублирующей монолитной железобетонной подпорной стены;
- переустройство стальной лестницы Л2;
- переустройство существующего здания охраны ГТС;
- устройство смотровой площадки Пл4 с видом на водоток р.Тагил;
- устройство пешеходной набережной Пл3 вдоль р.Тагил на нижнем бьефе ГТС;
- устройство подземного пешеходного перехода через ул. Челюскинцев.
- устройство крепления отводящего русла р.Тагил.

По водоподводящему каналу выполняются следующие работы:

- усиление существующих открьлков водоподводящего канала путем устройства дублирующих монолитных железобетонных подпорных стен Псм2, Псм3 со стороны пруда;
- ремонт участков стен путем устройства монолитной железобетонной обоймы;
- ремонт конструкций плиты днища водоподводящего канала путем устройства монолитной железобетонной плиты;
- ремонт участков внутренней рамы путем устройства монолитной железобетонной обоймы;
- ремонт потолочной поверхности покрытия водоподводящего канала ремонтными смесями.

По водосбросному сооружению выполняются следующие работы:

- ремонт боковой поверхности стен водосбросного сооружения ремонтными смесями;
- ремонт поверхности днища водосбросного сооружения ремонтными смесями;
- ремонт потолочной поверхности плиты покрытия водосбросного сооружения ремонтными смесями;
- ремонт трещин на боковой поверхности стен и днище методом инъектирования;
- ремонт стальных листов на боковой поверхности стен водосбросного сооружения;
- замена конструкций покрытия плиты водосбросного сооружения;
- усиление опорных узлов лестницы Л1 и колонн павильона для размещения подъёмных механизмов по оси А/2;
- ремонт железобетонного ограждения на верхней площадке сооружения ремонтными смесями;
- усиление стальных стоек опирания кран-балки на верхней площадке сооружения;
- ремонт потолочной поверхности железобетонной плиты опирания павильона для размещения подъёмных механизмов.

По павильону для размещения подъёмных механизмов выполняются следующие работы:

- изменение геометрии кровли, устройство стальных стропильных конструкций, устройство пожарной лестницы на кровлю;
- восстановление антикоррозионного покрытия стальных конструкций павильона.

По водоотводящему лотку выполняются следующие работы:

- замена дефектной стальной опорной стойки лотка с восстановлением стального ограждения;
- усиление стальных листов стенок лотка;
- восстановление антикоррозионного покрытия стальных конструкций водоотводящего лотка.

По рабочим затворам выполняются следующие работы:

- замена боковых и нижних уплотнений рабочих затворов по оси 15 в осях Б-Д;
- восстановление антикоррозионного покрытия стальных конструкций затворов по оси 15 в осях А-Д.

По водозаборному сооружению выполняются следующие работы:

- ремонт боковой поверхности монолитных железобетонных стен водозаборному сооружению ремонтными смесями;
- ремонт кирпичной кладки стен;
- ремонт штукатурных слоев стен;
- замена монолитного железобетонного перекрытия сооружения;
- замена внутренних стальных лестниц;
- восстановление антикоррозионного покрытия стальных конструкций;
- устройство ремонтных затворов и подъёмных механизмов;
- устройство дублирующих труб водоснабжения в теле плотины;
- замена механических задвижек.

Мост. Мост через гидротехническое сооружение Нижнетагильского пруда по улице Челюскинцев в городе Нижний Тагил капитального типа запроектирован по схеме 33,0 м под нагрузки А14, Н14 и нагрузку от трамваев на необособленном полотне (с нагрузкой на ось 73,5 кН). Общая ширина моста 32,19 м, в том числе: габарит проезжей части 24,0 м, включающий в себя две полосы движения по 3,75 м, две полосы движения по 3,5 м и две полосы безопасности по 1,0 м; габарит трамвайного движения на необособленном полотне 7,5 м по оси проезжей части; правый тротуар шириной по 5,75 м и левый тротуар шириной 1,50 м. Габариты приняты в соответствии с СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*» из условия пропуска двух полос автомобильного движения в каждом направлении и двух трамвайных путей на необособленном полотне, расположенных по оси дороги по ходу пикетажа.

Устройство подземного пешеходного перехода через ул. Челюскинцев.

Подземный переход предусмотрен монолитным железобетонным на свайном основании. Монолитные железобетонные конструкции перехода изготавливаются из бетона В30 F300 W8 с добавкой Пенетрон «Адмикс».

Грунты основания свай-стоек: – ИГЭ-7 порфириты малопрочные; – ИГЭ-8 порфириты средней прочности.

Устойчивость сооружения обеспечивается его конструктивными элементами.

Конструктивные решения, принятые для данного типа сооружения, обеспечивают сооружению надежность с учетом возможных опасных воздействий, прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость, а также безопасную эксплуатацию объектов в течение расчетного срока и соответствуют требованиям и положениям ГОСТ Р ИСО 2394-16 «Конструкции строительные. Основные принципы надежности», ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований».

При выполнении всех технологических требований, сохраняется устойчивость грунтов, влияние на окружающую застройку в процессе работ исключено, движение грунтов не предполагается.

Благоустройство. Улично-дорожная сеть. Проектом предусматривается реконструкция улицы Челюскинцев в границах выделенного участка по ГПЗУ, с захватом объемов работ в границах перекрестка Береговая-Ударная и участка в сторону улицы Ленина.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- реконструкция улицы Челюскинцев с доведением параметров улицы до нормативных согласно СП 42.13330.2016. Категория улицы – магистральная улица районного значения.

Инженерные сети. Участок работ насыщен существующими инженерными сетями, такими как – кабели связи, кабель освещения, контактная сеть трамвая, высоковольтные кабели, существующая ливневая канализация.

Проектом предусматривается переустройство инженерных сетей в границах объемов работ, в частности:

- вынос кабельной канализации связи Ростелеком.
- вынос кабельной канализации Мотив, МТС.
- вынос существующего ВОЛС, проходящего по опорам контактной сети, в кабельную канализацию (Эрланг, Планета).
- переустройство контактной сети трамвая с заменой опор с учетом благоустройства площадки.
- устройство ливневой канализации и локальных очистных сооружений.
- устройство освещения участка проектирования (освещение улично-дорожной сети и тротуаров и архитектурная подсветка плотины).
- переустройство высоковольтных кабелей, попадающих в границы проектирования.
- переустройство объекта светофорного регулирования с устройством видеонаблюдения.

Водоотведение с площадки проектирования. Проектом предусмотрен отвод и сброс воды с тротуаров и проезжей части в проектируемые дождеприемные колодцы с последующей очисткой поверхностной воды и сбросом в Нижнетагильский пруд. Организация водоотвода проработана с учетом существующего рельефа площадки, проектным профилем и уклонами покрытий, обеспечивающими сток воды.

Дорожные одежда, насыпь. Проектом предусматривается реконструкция существующих покрытий с устройством новых дорожных одежд.

В границах пешеходных тротуаров предусмотрено устройство плиточного покрытия из квадратной плитки ЗК.8 размером 300х300х80мм. Цветовая гамма и раскладка плитки уточняются проектными решениями.

В месте перекладки кабельной канализации связи предусмотрено асфальтобетонное покрытие тротуара.

Покрытие в междупутье трамвайных путей принято брусчатое по слою основания из песка.

При реконструкции выполняется замена существующего техногенного насыпного грунта на пригодный для строительства на глубину -1,0 м от верха покрытий. Проектом предусмотрена замена насыпного грунта на скальный грунт с размером частиц до 300 мм с супесчаным заполнителем не более 10 % по ГОСТ 25100-2.

Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Проектные решения по объекту «Реконструкция гидротехнического сооружения Нижнетагильского пруда по ул. Челюскинцев в г. Нижний Тагил», включающие следующие виды работ:

- планировка верхового откоса плотины;
- сведение кустарника с поверхности верхового откоса плотины;
- крепление верхового откоса посевом многолетних трав;
- устройство смотровых площадок Пл1, Пл2 на верхнем бьефе плотины;
- повышение фильтрационной прочности тела плотины путем устройства противофильтрационного экрана из грунто-цементных элементов;

- замена аварийной монолитной железобетонной подпорной стены Пс1 низового откоса плотины;
 - усиление аварийной подпорной стены Пс7 путем устройства дублирующей монолитной железобетонной подпорной стены Псм4.
 - переустройство стальной лестницы Л2.
 - переустройство существующего здания охраны ГТС.
 - устройство смотровой площадки Пл4 с видом на водоток р.Тагил;
 - устройство пешеходной набережной Пл3 вдоль р.Тагил на нижнем бьефе ГТС;
 - устройство подземного пешеходного перехода через ул. Челюскинцев;
 - переустройство мостового перехода;
 - замена дорожного полотна,
 - устройство временного автодорожного моста,
- выполнены в соответствии с регламентами и ограничениями в границах территории и зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно Режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Цех доменный», «Цеха прокатные», «Энергоцех», «Цех кузнечный», «Цех мартеновский», «Корпус штанговый», «Контора заводская», «Здание конюшен, пожарной части и заводского театра», «Цех механический» и «Конюшенный двор», утвержденному приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 09.02.2018 № 20, в границах территории объекта культурного наследия «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода» разрешается капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры.

Выполнение требований Режима использования территории объекта культурного наследия ансамбля «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода» обеспечивается, так как проектными решениями не предусмотрено:

- новое строительство;
- самовольная вырубка растительности;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;
- размещение на фасадах и крыше объекта культурного наследия инженерного оборудования;
- установка рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода» проводится ремонт технического помещения в теле плотины, устройство временного ограждения строительного городка, ремонт и укрепление подпорных стен низового откоса плотины, переустройство части аварийной подпорной стены, переустройство лестницы, демонтаж одноэтажного пристроя (не являющегося объектом культурного наследия), временный демонтаж и последующее восстановление малых архитектурных форм (выставочных стендов).

Техническое помещение располагается в теле плотины, является частью гидротехнического сооружения Нижнетагильского пруда, предназначено для регулирования водоснабжения.

Демонтируемые малые архитектурные формы (выставочные стенды) не относятся к объектам культурного наследия (на основании письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-01-23/3307 от 31.08.2022) и не представляют историко-культурной, архитектурной и градостроительной ценности. После устройства усиления подпорных стен низового откоса плотины данные стенды будут восстановлены в соответствии с первоначальным расположением.

Конструкции подпорных стен низового откоса плотины, подлежащие ремонту и усилению, не являются объектами культурного наследия (согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-01-23/1400 от 18.04.2022); земляные работы выполняются в пределах обратной засыпки данных подпорных стен.

Проектируемые работы осуществляются в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 и зоне охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 объекта культурного наследия «Башня сторожевая на Лисьей горе». Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №230 от 20.05.2019.

- в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 и зоне охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 объекта культурного наследия «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода». Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №236 от 20.05.2019.

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливаются следующие ограничения:

- допускается снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- не допускается повышение существующих отметок земли с целью сохранения существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- не допускается прокладка инженерных коммуникаций надземным (воздушным) и наземным (поверхностным) способами;

- не допускается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- не допускается установка любых средств наружной рекламы.

В границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

- допускается снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных построек;

- допускается строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения уровня дневной поверхности;

- допускается строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

В границах ЗРЗ-3 действуют общие градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-3.

В границах ЗРЗ-4 устанавливаются следующие ограничения:

- допускается строительство подземных сооружений (подземных парковок, инженерной инфраструктуры) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

- не допускается возведение надземных сооружений, за исключением отдельно стоящих и необходимых для технического обслуживания подземных сооружений площадью не более 10 квадратных метров и высотой не более 3 метров.

В границах ЗОПЛ-1 разрешается:

- мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии Нижнетагильского пруда без изменения существующей береговой линии;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленное на обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения и включающее проведение работ по расчистке русла реки Тагил и акватории Нижнетагильского пруда, укреплению берега, организованному водоотведению дождевых и талых вод.

Проектируемые работы по реконструкции гидротехнического сооружения не противоречат требованиям регламентов зон охраны объектов культурного наследия, а именно:

- работы не нарушают природный гидрогеологический режим: с целью оценки воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания в проектной документации разработан подраздел «Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания». Проектом предусмотрен

комплекс мероприятий по охране водных объектов от негативного воздействия при производстве работ, разработан перечень компенсационных мероприятий для возмещения ущерба рыбным запасам;

- не предусмотрено размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту.

- не предусмотрено повышение существующих отметок земли;

- не предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций надземным (воздушным) и наземным (поверхностным) способами (переустанавливаемые сети прокладываются подземным способом);

- не предусмотрено использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия (устройство забивных свай не предусмотрено, проектируемые свайные фундаменты выполняются буровым способом без динамических воздействий);

- не предусмотрена установка любых средств наружной рекламы;

- не предусмотрена установка светопрозрачных остановочных модулей;

- не предполагается возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия (пешеходный переход через ул. Челюскинцев предусмотрен подземным);

- временный мост предусмотрен для организации временного автомобильного движения на период строительно-монтажных работ. Мост предусмотрен из сборно-разборных инвентарных конструкций. После завершения строительства мост демонтируется, опоры и фундаменты моста также являются инвентарными разборными конструкциями и подлежат демонтажу в процессе демонтажа моста.

- не предполагается организация временных открытых парковок.

Косвенное воздействие на объекты культурного наследия отсутствует, так как не влечет ухудшения условий:

- восприятия памятников с основных видовых точек;

- доступа к объектам культурного наследия.

Исключение вредного воздействия на объекты культурного наследия в процессе проведения работ по реконструкции гидротехнического сооружения, предусмотренных настоящим проектом, обеспечивается:

- исключением производства работ ударным, вибрационным или иным способом близ объектов культурного наследия, способным нанести вред памятникам;

- постоянным мониторингом технического состояния объектов культурного наследия в процессе работ в границах территории объекта культурного наследия.

- фиксацией состояния конструкций объектов культурного наследия.

Производство работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия «Цех доменный» и «Энергоцех» должно осуществляться с учетом мероприятий по мониторингу объектов культурного наследия в штатном режиме согласно ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объекта культурного наследия. Недвижимые памятники», в строгом соответствии с проектной документацией. Разрытия и устройства котлованов, не предусмотренные проектом, не допускаются.

Для исключения прямого негативного воздействия на объекты культурного наследия в процессе работ по реконструкции гидротехнического сооружения, необходимо учесть при разработке проектов производства работ следующие рекомендации:

1. Перед началом производства работ необходимо предусмотреть фотофиксацию технического состояния поверхности и элементов объектов культурного наследия «Цех доменный» и «Энергоцех», и составление актов технического состояния с ведомостью дефектов.

2. Перед началом производства работ необходимо разработать технологические карты, в которых указываются решения по организации и технологии всех планируемых работ и складированию материалов:

- Ограничение передвижения любых видов машин и механизмов в непосредственной близости от объектов культурного наследия (до 5 м).

- Перед началом работ провести ревизию зеленых насаждений с целью целесообразности их сохранения.

- Сбор бытовых отходов осуществляется на смежной с территорией участка территории.

- На территории объектов культурного наследия не предусмотрена организация площадок складирования строительных материалов и конструкций, что дополнительно позволяет избежать излишней загроможденности и захламленности территории вокруг здания-памятника.

- Предусмотрено строительные материалы завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки площадках и развозить к рабочим местам колёсными тележками.

- Для отходов и мусора применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Во время строительства не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке. Не допускать пожары мусора, разливы нефтепродуктов, захламление территории.

3. Перед началом производства работ проводится инструктаж рабочих о мерах предосторожности при проведении демонтажных, земляных и иных работ в непосредственной близости к объемам объекта культурного наследия (памятников архитектуры), все работы в радиусе 5 м. от объема памятников производятся вручную.

4. В случае необходимости, во время производства работ, должны разрабатываться конструктивные или другие меры защиты для обеспечения сохранности и эксплуатационной надежности существующих зданий объектов культурного наследия «Цех доменный» и «Энергоцех».

5. Вблизи объекта культурного наследия «Цех доменный» и «Энергоцех» на расстоянии не ближе 5 м работы по демонтажу существующих покрытий производить вручную, а в местах с большой трудоёмкостью демонтажа и устройства корыта использовать инструменты малой ручной механизации.

При производстве работ вблизи объекта культурного наследия исключить использование механизмов, оказывающих динамические воздействия.

6. При производстве работ вблизи объекта культурного наследия исключить использование механизмов, оказывающих динамические воздействия.

7. Все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах проведения строительных работ.

8. В процессе строительства необходимо обеспечить:

- пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ;

- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;

- возможность эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке.

9. При демонтажных работах и уборке продуктов разборки необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования. Образующуюся пыль следует удалять пылесосами или подавлять водой в соответствии с пунктом 4.1.7 СНиП 12-04-2002.

Проектные предложения не затрагивают предметы охраны объектов культурного наследия: «Цех механический» (утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.10.2021 № 381), «Контора заводская» (утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.06.2024 № 392), «Корпус штанговый» (утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 88 от 14.02.2023), так как работы проводятся на достаточном удалении от указанных памятников. Предметы охраны остальных памятников в составе ансамбля «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода» в соответствии с действующим законодательством не утверждены.

Предполагаемые к выполнению работы по реконструкции гидротехнического сооружения при соблюдении всех указанных в Разделе рекомендаций **не окажут негативного воздействия на**

конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия.

Работы, разбитые на 4 этапа, не взаимосвязаны между собой и могут выполняться в разной последовательности, а также единовременно, на условия сохранности объектов культурного наследия очередность этапов не влияет.

Проектируемые работы проводятся в целях создания условий для безопасной эксплуатации гидротехнического сооружения, что в свою очередь обеспечит защиту жизни, здоровья и законных интересов людей, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и окружающей среды.

Доставка строительных материалов производится автотранспортом. Доставка необходимого для производства работ материала на строительный участок производится в необходимом количестве на 1 рабочую смену. На территории объектов культурного наследия складирование материалов не предполагается.

При выполнении всех технологических требований по устройству подземного пешеходного перехода через ул. Челюскинцев, сохраняется устойчивость грунтов, влияние на окружающую застройку в процессе работ исключено, движение грунтов не предполагается.

В числе мероприятий по предотвращению / снижению воздействия проектируемых работ на грунты и подземные водные объекты предусматривается производить разборку всех временных сооружений, а также очистку стройплощадки и благоустройство нарушенных земель после окончания строительства.

Рекультивация земель после строительства включает выравнивание рельефа, выполаживание склонов, образовавшихся при проведении земляных работ (технический этап рекультивации), посадку трав, кустарников и деревьев (биологический этап рекультивации).

В результате осуществления предлагаемых работ по реконструкции гидротехнического сооружения:

- обеспечивается физическая сохранность объектов культурного наследия;
- обеспечивается сохранение традиционных условий восприятия объектов культурного наследия;
- не нарушаются условия полноценного функционирования объектов культурного наследия;
- не нарушаются требования законодательства в области охраны культурного наследия Российской Федерации.

Работами не предусматривается использование строительных механизмов, негативно влияющих на конструкции и основания объектов культурного наследия.

Предусмотренные работы по реконструкции гидротехнического сооружения проводятся вне границ территории объекта культурного наследия «Дом Демидова и здание музея», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 1 и объекта культурного наследия «Здание первых электростанций на Урале», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМК.

Таким образом, Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, меры об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по проектной документации «Реконструкция гидротехнического сооружения Нижнетагильского пруда по ул. Челюскинцев в г. Нижний Тагил», шифр: 1259-756-10.2024-ОС, разработан в соответствии с требованиями законодательства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Решения, принятые проектом реконструкции гидротехнического сооружения, не противоречат Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Документация по обеспечению сохранности объектов

культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия; при соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектной документацией, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 № 569.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.
- ГОСТ 33151-2014. «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения», введен в действие Приказом Росстандарта от 23.07.2015 № 959-ст.
- Закон Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-03 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- Типовая технологическая карта (ТТК) «Устройство фундаментов из буронабивных свай в условиях существующей застройки и реконструкции».

14. Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки Раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Цех доменный», «Цеха прокатные», «Энергоцех», «Цех кузнечный», «Цех мартеновский», «Корпус штанговый», «Контора заводская», «Здание конюшен, пожарной части и заводского театра», «Цех механический» и «Конюшенный двор», по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМЗ, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова и здание музея», по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 1, объекта культурного наследия регионального значения «Здание первых электростанций на Урале» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «I заводская электростанция» и «I советская электростанция», по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМК.

Раздел проектной документации содержит краткие историко-архивные и библиографические исследования, анализ влияния работ на состояние объектов культурного наследия. Кроме того, в разделе представлены сведения об объектах культурного наследия, в том числе информация об утвержденных границах территории и предметах охраны объектов культурного наследия, дана общая характеристика участка проектирования, краткое описание проектных решений, представлены материалы фотофиксации объектов культурного наследия и территории проектирования. В составе Раздела даны инженерно-экологическая и гидрологическая характеристика участка. Материалы

Раздела дополнены выкопировками из нормативно-правовых актов об утверждении границ территории и зон охраны объектов культурного наследия; графическая часть Раздела включает чертежи стройгенплана и схемы проектируемых работ.

В результате изучения представленного на экспертизу Раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения негативного воздействия работ по реконструкции гидротехнических сооружений Нижнетагильского пруда на объекты культурного наследия Разделом проектной документации предусмотрены рекомендации по обеспечению их сохранности, а также проведение мероприятий по мониторингу объектов культурного наследия «Цех доменный» и «Энергоцех» согласно ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объекта культурного наследия. Недвижимые памятники».

2. Эксперт поддерживает предложения Авторов и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия.

3. Проектируемые работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии соблюдения рекомендаций по сохранению памятников в процессе производства работ, предусмотренных действующими нормами и рассматриваемым проектом. Проектируемые работы не оказывают влияния на общую конфигурацию и границы объектов культурного наследия, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия.

4. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо соблюдать технологии, предусмотренные рабочей документацией и избегать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия. При выявлении в ходе выполнения работ ухудшения состояния объектов культурного наследия – работы приостановить до выяснения причин ухудшения состояния.

5. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

6. Проект разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции гидротехнических сооружений Нижнетагильского пруда на р. Тагил в г. Нижний Тагил и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Раздел содержит сведения об объектах культурного наследия и их техническом состоянии, анализ возможного влияния работ на состояние объектов культурного наследия, а также рекомендации по обеспечению их сохранности.

15. Вывод экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Цех доменный», «Цеха прокатные», «Энергоцех», «Цех кузнечный», «Цех мартеновский», «Корпус штанговый», «Контора заводская», «Здание конюшен, пожарной части и заводского театра», «Цех механический» и «Конюшенный двор», по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМЗ, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Демидова и здание музея», по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 1, объекта культурного наследия регионального значения «Здание первых электростанций на Урале» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «I заводская электростанция» и «I советская электростанция», по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, территория НТМК, при производстве работ по проекту: «Реконструкция гидротехнического сооружения Нижнетагильского пруда по ул. Челюскинцев в г. Нижний Тагил», **ВОЗМОЖНО (положительное заключение).**

Раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, меры об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при проведении работ по проектной документации «Реконструкция гидротехнического сооружения Нижнетагильского пруда по ул. Челюскинцев в г. Нижний Тагил», шифр: 1259-756-10.2024-ОС, разработанный в 2024 году ООО Фирма «Уралкомплект-наука» (ИНН/КПП 6660069909/667001001, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-095-21122009) рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания - «23» августа 2024 г.

Приложения к настоящему акту отсутствуют.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаугиевым Шарпудином Маулиевичем.