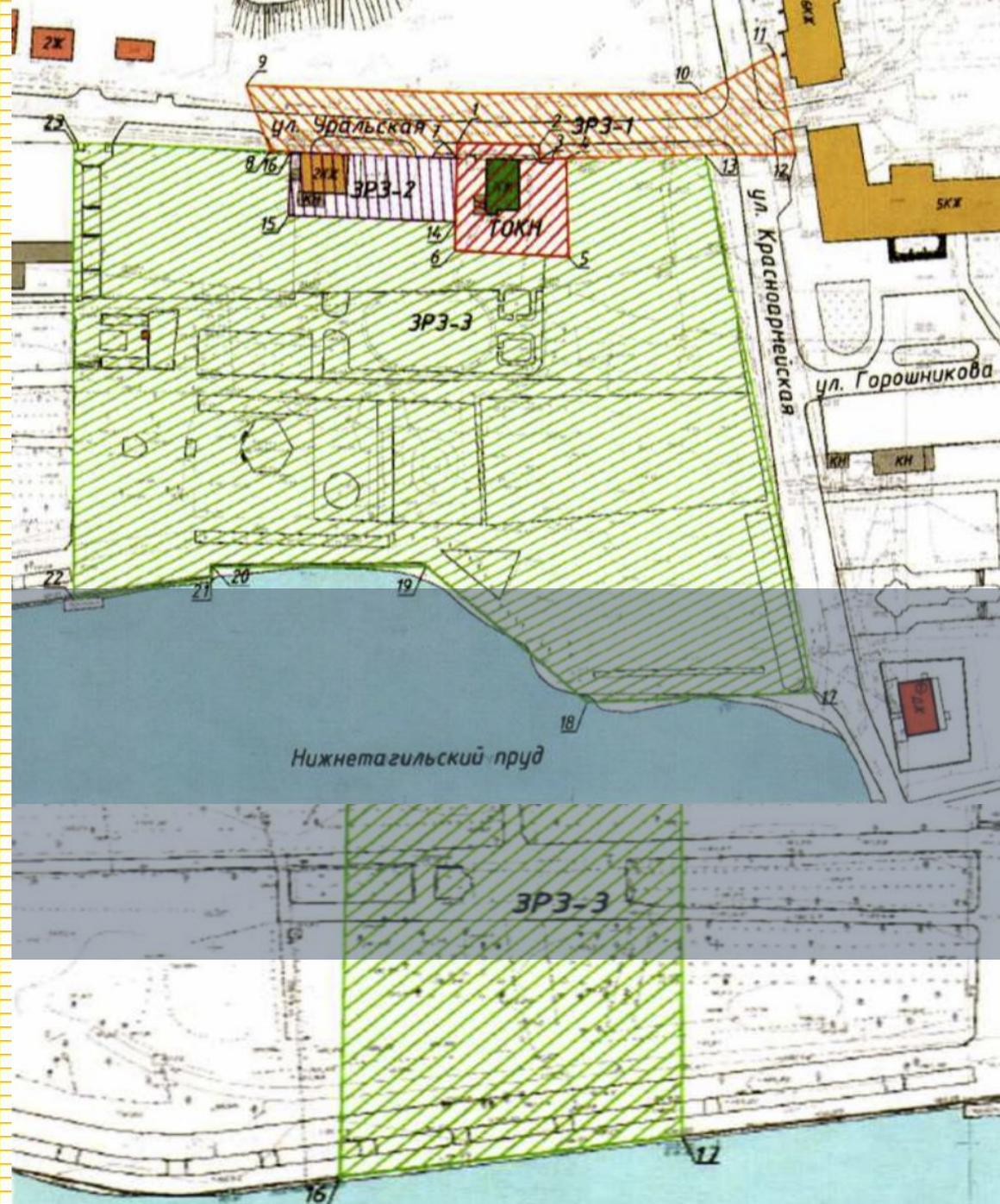

Защитные и охранные зоны объектов культурного наследия



Что такое защитные зоны объектов культурного наследия?

Защитные зоны – территории, прилегающие к памятникам и ансамблям.



ЗАПРЕЩЕНО

Строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (**высоты, количества этажей, площади**), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны ОКН*

Границы защитной зоны устанавливаются

- для памятника, расположенного **в границах населенного пункта**, на расстоянии **100 метров** от внешних границ территории памятника;
- для памятника, расположенного **вне границ населенного пункта**, на расстоянии **200 метров** от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного **в границах населенного пункта**, на расстоянии **150 метров** от внешних границ территории ансамбля;
- для ансамбля, расположенного **вне границ населенного пункта**, на расстоянии **250 метров** от внешних границ территории ансамбля.



ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

- для объектов археологического наследия;
- некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей;
- произведений монументального искусства
- для памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

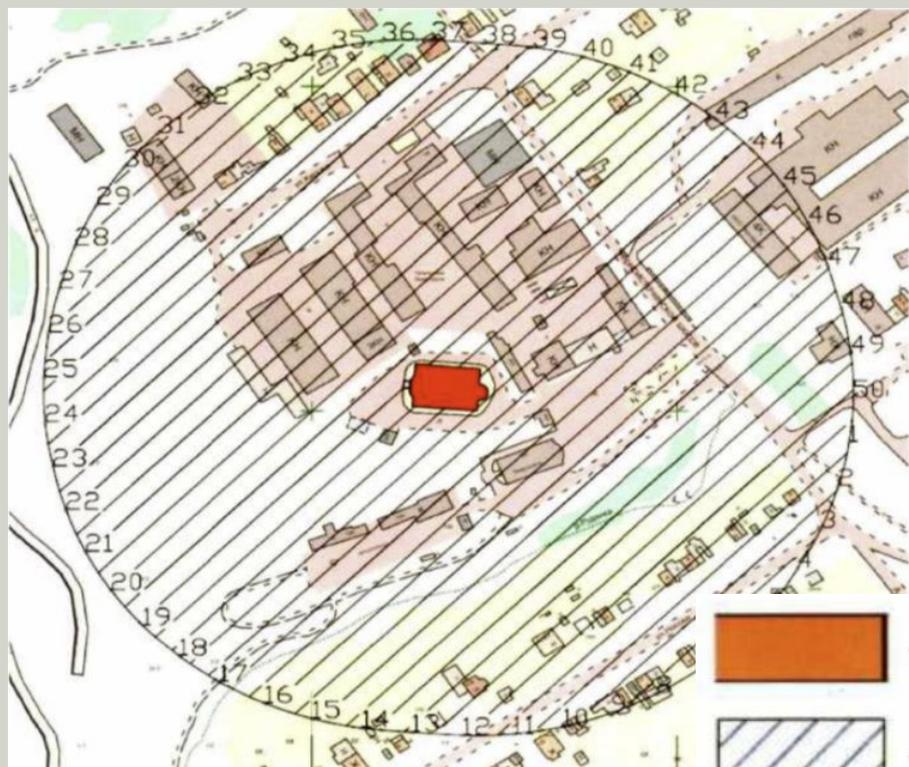
В случае отсутствия утвержденных границ территории ОКН

- в границах населенного пункта - границы защитной зоны устанавливаются на расстоянии **200 метров**;
- вне границ населенного пункта - на расстоянии **300 метров**.

*ОКН - объект культурного наследия

Какой период действия защитных зон объектов культурного наследия?

Защитные зоны ОКН являются **временными и прекращают свое существование** со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений **о зонах охраны** объекта культурного наследия.



Что такое зоны охраны объектов культурного наследия?

Зоны охраны – устанавливаются от границ территории объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории и учитываются в документах территориального планирования.



На территории охранной зоны :

- ограничена хозяйственная деятельность;
- запрещено капитальное строительство.



Состав зон охраны определяется проектом зон охраны ОКН.

СОСТАВ ЗОН ОХРАНЫ

▶ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается в отношении уже застроенной территории за пределами охранной зоны, чтобы вновь возводимые или реконструируемые здания не угрожали сохранению объекта культурного наследия и не затрудняли его визуальное восприятие.

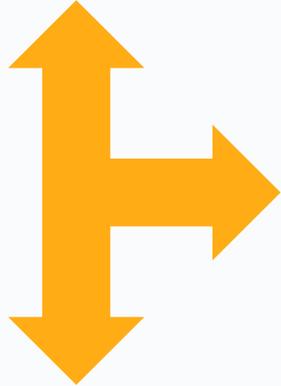
▶ Зона охраняемого природного ландшафта находится за пределами охранной зоны на незастроенных территориях, сохранивших свой природный ландшафт. В ней **ЗАПРЕЩЕНО** или **ограничивается** строительство и другая хозяйственная деятельность (рубка леса, добыча полезных ископаемых и т.д.), угрожающая сохранению ландшафта вокруг ОКН.

ВАЖНО!

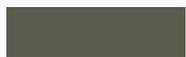
До того как будет разработан проект зоны охраны, действует **защитная зона** ОКН, и на это время вся градостроительная деятельность вокруг него фактически замораживается.

Разработка проектов зон ОКН может осуществляться

- по инициативе и за счет средств собственников или пользователей ОКН
- правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.



Зоны охраны ОКН прекращают существование в случае исключения ОКН из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



Порядок действий для снятия защитной зоны объекта культурного наследия

1

определить количество ОКН, действие защитной зоны которых распространяется на рассматриваемую территорию

2

разработать проекты зон охраны ОКН и получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ)

3

направить в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области для рассмотрения и утверждения проектную документацию с положительным заключением ГИКЭ



Управление государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области



Общий срок утверждения и внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны ОКН составляет порядка 150 календарных дней.